

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 24/07/2013

**NIF:** V86790680

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Soria, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos:** Caja Rural de Soria, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Santander

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Santander

**Depositario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	35.263,56 47.076.852,60 35,26%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 17/01/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/01/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		63.576.852,60 150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	4,89	4,54	4,22	3,95	3,70	3,47	3,27	3,09
		Fecha	03/09/2026	28/04/2026	03/01/2026	24/09/2025	25/06/2025	05/04/2025	21/01/2025	16/11/2024
	Con amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26
		Fecha	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/07/2029	15/01/2029
	Sin amortización opcional *	Años	4,89	4,54	4,22	3,95	3,70	3,47	3,27	3,09
		Fecha	03/09/2026	28/04/2026	03/01/2026	24/09/2025	25/06/2025	05/04/2025	21/01/2025	16/11/2024
Con amortización opcional *	Años	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75	7,26	
	Fecha	15/10/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/07/2029	15/01/2029	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	11,48	10,74	10,23	9,72	9,22	8,72	8,23	7,74
		Fecha	03/04/2033	07/07/2032	04/01/2032	02/07/2031	02/01/2031	03/07/2030	05/01/2030	09/07/2029
	Con amortización opcional *	Años	11,51	10,76	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26	7,75
		Fecha	15/04/2033	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/07/2029
	Sin amortización opcional *	Años	15,05	14,45	13,87	13,31	12,77	12,25	11,75	11,28
		Fecha	30/10/2036	25/03/2036	26/08/2035	02/02/2035	20/07/2034	11/01/2034	14/07/2033	23/01/2033
Con amortización opcional *	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	
	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	74,05%	47.076.852,60	37,75%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	25,95%	16.500.000,00	11,80%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		63.576.852,60			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,80%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,67%	423.691,67		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.830.361,92	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		105.178,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.279,70	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.923.691,67	0,452%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	867	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	62.711.112,49	150.149.558,47	
Medio	72.331,16	120.119,65	
Mínimo	598,66	50.357,63	
Máximo	238.990,19	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,46%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	196	286	
Mínimo	31/12/2021	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,92%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,08%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,94	6,41	
10,01 - 20%	6,33	16,07	
20,01 - 30%	12,04	25,84	
30,01 - 40%	18,44	35,48	
40,01 - 50%	29,17	45,27	
50,01 - 60%	28,03	54,30	
60,01 - 70%	4,77	61,95	
70,01 - 80%	0,28	71,76	
80,01 - 90%		3,66	
90,01 - 100%		0,19	
Medio ponderado	42,31	62,43	
Mínimo	0,21	15,33	
Máximo	72,91	95,09	

Informe resumen

Fecha: 30/11/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,35%	0,30%	0,32%	0,42%
Tasa anual equivalente	2,99%	4,09%	3,55%	3,78%	4,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,44%	0,50%
Aragón	32,82%	33,53%
Asturias	0,04%	0,06%
Canarias	0,04%	0,05%
Cantabria	0,12%	0,08%
Castilla y León	56,51%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,30%	1,01%
Cataluña	0,82%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,45%	1,79%
Galicia	0,97%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,17%	0,36%
Madrid	5,02%	4,59%
Navarra	0,20%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	13	5.207,90	768,98	0,00	5.976,88	9,03	1.281.664,13	1.287.641,01	70,76	44,72
De > 1 a = 2 Meses	1	535,49	33,77	0,00	569,26	0,86	75.567,66	76.136,92	4,18	54,91
De > 2 a = 3 Meses	1	974,09	59,56	0,00	1.033,65	1,56	69.514,85	70.548,50	3,88	39,27
De = 18 a < 24 Meses	1	4.924,65	5.021,41	0,00	9.946,06	15,03	66.414,33	76.360,39	4,20	51,11
De ≥ 2 Años	3	32.172,18	16.491,66	0,00	48.663,84	73,52	260.319,95	308.983,79	16,98	54,79
Subtotal	19	43.814,31	22.375,38	0,00	66.189,69	100,00	1.753.480,92	1.819.670,61	100,00	46,53
Total	19	43.814,31	22.375,38	0,00	66.189,69		1.753.480,92	1.819.670,61		