

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	32.502,64 43.391.024,40 32,50%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0000% 15/07/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,0670% 15/07/2022 16,191667 Bruto 13,115250 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB CCC
Total		59.891.024,40 150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	4,32	4,02	3,76	3,53	3,31	3,12	2,95
		Amort. final	Fecha	06/12/2026	07/08/2026	22/04/2026	16/01/2026	22/10/2025	06/08/2025	29/05/2025	27/03/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	7,01
		Amort. final	Fecha	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/07/2029	15/04/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,65	4,32	4,02	3,76	3,53	3,31	3,12	2,95
		Amort. final	Fecha	06/12/2026	07/08/2026	22/04/2026	16/01/2026	22/10/2025	06/08/2025	29/05/2025	27/03/2025
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,25	7,01
		Amort. final	Fecha	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/07/2029	15/04/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,97	10,23	9,73	9,22	8,73	8,23	7,74	7,48
		Amort. final	Fecha	31/03/2033	05/07/2032	03/01/2032	03/07/2031	03/01/2031	05/07/2030	08/01/2030	03/10/2029
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,01	10,26	9,76	9,25	8,76	8,25	7,76	7,51
		Amort. final	Fecha	15/04/2033	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,49	13,91	13,35	12,81	12,29	11,80	11,32	10,87
		Amort. final	Fecha	06/10/2036	10/03/2036	19/08/2035	02/02/2035	28/07/2034	27/01/2034	07/08/2033	22/02/2033
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02	29,02
		Amort. final	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	72,45%	43.391.024,40	40,07%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	27,55%	16.500.000,00	12,52%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		59.891.024,40			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	12,52%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,65%	390.519,22		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.800.792,04	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	83.289,88		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.686,77		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.890.519,22	0,567%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	846	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	58.987.784,46	150.149.558,47	
Medio	69.725,51	120.119,65	
Mínimo	383,90	50.357,63	
Máximo	231.641,30	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,52%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	191	286	
Mínimo	30/06/2022	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	19,50%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	80,50%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,22	6,67		
10,01 - 20%	6,81	15,72	0,38	17,00
20,01 - 30%	12,38	25,59	1,39	25,55
30,01 - 40%	21,07	35,60	5,51	35,51
40,01 - 50%	30,32	45,48	12,69	45,67
50,01 - 60%	25,13	54,28	14,96	55,24
60,01 - 70%	2,93	62,02	29,20	65,58
70,01 - 80%	0,15	71,41	32,01	73,84
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	41,17		62,43	
Mínimo	0,12		15,33	
Máximo	71,41		95,09	

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/05/2022  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/07/2013

**NIF**  
V86790680

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,42%	0,41%	0,36%	0,42%
Tasa anual equivalente	4,51%	4,88%	4,85%	4,20%	4,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,44%	0,50%
Aragón	33,22%	33,53%
Asturias	0,04%	0,06%
Canarias	0,04%	0,05%
Cantabria	0,12%	0,08%
Castilla y León	56,01%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,35%	1,01%
Cataluña	0,84%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,47%	1,79%
Galicia	0,96%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,17%	0,36%
Madrid	5,05%	4,59%
Navarra	0,21%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	16	4.622,82	447,88	0,00	5.070,70	6,50	1.366.917,55	1.371.988,25	65,89	47,35
De > 1 a = 2 Meses	3	1.890,52	181,70	0,00	2.072,22	2,66	179.188,28	181.260,50	8,70	44,26
De > 2 a = 3 Meses	2	2.625,22	29,02	0,00	2.654,24	3,40	138.788,05	141.442,29	6,79	36,94
De = 18 a < 24 Meses	1	5.462,71	5.255,43	0,00	10.718,14	13,74	65.007,49	75.725,63	3,64	50,69
De ≥ 2 Años	3	38.031,52	19.440,80	0,00	57.472,32	73,69	254.460,61	311.932,93	14,98	55,31
Subtotal	25	52.632,79	25.354,83	0,00	77.987,62	100,00	2.004.361,98	2.082.349,60	100,00	47,29
Total	25	52.632,79	25.354,83	0,00	77.987,62		2.004.361,98	2.082.349,60		