

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado/Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	29.257,39	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6780% 16/01/2023	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		39.058.615,65 29,26%	133.500.000,00						
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,8780% 16/01/2023	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/01/2023 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Asf	BB CCC
		16.500.000,00 100,00%	16.500.000,00						
Total		55.558.615,65	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	4,46	4,14	3,86	3,61	3,38	3,18	3,00	2,83
		Fecha	03/04/2027	07/12/2026	25/08/2026	25/05/2026	04/03/2026	20/12/2025	14/10/2025	15/08/2025
Serie B	Amort. final	Años	4,46	4,14	3,86	3,61	3,38	3,18	3,00	2,83
		Fecha	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/04/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	70,30%	39.058.615,65	43,20%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	29,70%	16.500.000,00	13,50%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		55.558.615,65			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	13,50%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,63%	351.527,54		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.109.722,68	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		123.882,65	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.709,79	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.851.527,54	2,378%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	816	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	55.057.340,67	150.149.558,47	
Medio	67.472,23	120.119,65	
Mínimo	783,78	50.357,63	
Máximo	225.756,76	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,24%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	4,25%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	187	286	
Mínimo	29/11/2022	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	18,75%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,25%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,44	6,59		
10,01 - 20%	6,71	15,18	0,38	17,00
20,01 - 30%	12,44	24,96	1,39	25,55
30,01 - 40%	23,05	35,32	5,51	35,51
40,01 - 50%	31,65	45,26	12,69	45,67
50,01 - 60%	22,51	54,25	14,96	55,24
60,01 - 70%	2,03	61,88	29,20	65,58
70,01 - 80%	0,16	70,16	32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	40,27		62,43	
Mínimo	0,38		15,33	
Máximo	70,16		95,09	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2022  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%	0,66%	0,70%	0,55%	0,44%
Tasa anual equivalente	8,48%	7,66%	8,10%	6,36%	5,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,29%	0,50%
Aragón	34,01%	33,53%
Asturias	0,04%	0,06%
Canarias	0,04%	0,05%
Cantabria	0,12%	0,08%
Castilla y León	55,55%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,24%	1,01%
Cataluña	0,87%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,48%	1,79%
Galicia	0,96%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,07%	0,36%
Madrid	5,02%	4,59%
Navarra	0,22%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	19	5.629,01	1.409,37	0,00	7.038,38	11,21	1.313.018,03	1.320.056,41	68,56	44,51
De > 2 a = 3 Meses	2	2.564,32	484,48	0,00	3.048,80	4,86	183.739,96	186.788,76	9,70	44,79
De > 3 a = 6 Meses	2	2.865,76	212,75	0,00	3.078,51	4,90	75.417,34	78.495,85	4,08	29,63
De > 6 a < 12 Meses	1	4.039,84	8,19	0,00	4.048,03	6,45	105.721,23	109.769,26	5,70	45,74
De ≥ 2 Años	3	36.275,60	9.281,85	0,00	45.557,45	72,58	184.780,12	230.337,57	11,96	52,95
Subtotal	27	51.374,53	11.396,64	0,00	62.771,17	100,00	1.862.676,68	1.925.447,85	100,00	44,54
Total	27	51.374,53	11.396,64	0,00	62.771,17		1.862.676,68	1.925.447,85		