

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	26.617,23 35.534.002,05	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5880% 17/04/2023 174,126961 Bruto 141,042838 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7880% 17/04/2023 704,744444 Bruto 570,843000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/04/2023 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Asf	BB CCC
Total		52.034.002,05	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,43	4,10	3,81	3,56	3,33	3,13	2,94	2,78
		Fecha	20/06/2027	21/02/2027	08/11/2026	06/08/2026	15/05/2026	01/03/2026	25/12/2025	25/10/2025
	Sin amortización opcional *	Años	4,43	4,10	3,81	3,56	3,33	3,13	2,94	2,78
		Fecha	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029
	Con amortización opcional *	Años	10,22	9,48	8,98	8,48	7,98	7,49	7,22	6,74
		Fecha	02/04/2033	08/07/2032	06/01/2032	06/07/2031	07/01/2031	10/07/2030	05/04/2030	10/10/2029
Sin amortización opcional *	Años	10,25	9,50	9,00	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	
	Fecha	15/04/2033	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/10/2029	
Con amortización opcional *	Años	13,90	13,34	12,79	12,26	11,76	11,28	10,81	10,38	
	Fecha	08/12/2036	15/05/2036	28/10/2035	19/04/2035	16/10/2034	23/04/2034	06/11/2033	30/05/2033	
Sin amortización opcional *	Años	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	28,26	
	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	68,29%	35.534.002,05	46,12%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	31,71%	16.500.000,00	14,41%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		52.034.002,05			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	14,41%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,61%	319.806,02		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.366.422,22	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	136.294,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	27.116,78		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.819.806,02	3,288%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	779	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	51.151.458,01	150.149.558,47	
Medio	65.662,98	120.119,65	
Mínimo	353,14	50.357,63	
Máximo	222.435,92	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,37%	2,25%	
Mínimo	0,00%	0,80%	
Máximo	5,52%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	186	286	
Mínimo	13/02/2023	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	18,73%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,27%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	1,59	6,68	
10,01 - 20%	6,89	15,06	
20,01 - 30%	12,35	24,83	
30,01 - 40%	24,48	35,26	
40,01 - 50%	31,78	45,18	
50,01 - 60%	21,35	54,28	
60,01 - 70%	1,56	63,05	
70,01 - 80%		32,01	
80,01 - 90%		3,66	
90,01 - 100%		0,19	
Medio ponderado	39,77	62,43	
Mínimo	0,26	15,33	
Máximo	69,64	95,09	

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,00%	1,84%	1,25%	0,90%	0,48%
Tasa anual equivalente	21,50%	19,94%	14,02%	10,32%	5,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,31%	0,50%
Aragón	34,12%	33,53%
Asturias	0,04%	0,06%
Canarias	0,03%	0,05%
Cantabria	0,13%	0,08%
Castilla y León	55,79%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,12%	1,01%
Cataluña	0,92%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,24%	1,79%
Galicia	0,98%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,07%	0,36%
Madrid	4,94%	4,59%
Navarra	0,23%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	20	5.008,02	1.496,40	0,00	6.504,42	11,19	1.426.581,96	1.433.086,38	72,99	40,08	
De > 3 a = 6 Meses	1	1.181,12	310,44	0,00	1.491,56	2,57	71.242,06	72.733,62	3,70	52,45	
De > 6 a < 12 Meses	4	12.662,43	1.687,16	0,00	14.349,59	24,70	288.290,08	302.639,67	15,41	38,63	
De ≥ 2 Años	2	31.874,71	3.886,35	0,00	35.761,06	61,54	119.149,56	154.910,62	7,89	54,24	
	Subtotal	27	50.726,28	7.380,35	0,00	58.106,63	100,00	1.905.263,66	1.963.370,29	100,00	41,05
Total	27		50.726,28	7.380,35	0,00	58.106,63		1.905.263,66	1.963.370,29		