

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	24.170,08 32.267.056,80 24,17%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,4770% 17/07/2023 212,432847 Bruto 172,070606 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6770% 17/07/2023 929,463889 Bruto 752,865750 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	17/07/2023 "Pass-Through"	AA (low) (sf) Asf	BB CCC
Total		48.767.056,80	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP								
		Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,36	4,03	3,74	3,48	3,25	3,05	2,87	2,70
	Amort. final	Años 25/08/2027	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 9,97	9,23	8,73	8,23	7,73	7,47	6,98	6,72
	Amort. final	Años 02/04/2033	10,00	9,25	8,75	8,25	7,75	7,50	7,00	6,75

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	66,17%	32.267.056,80	49,13%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	33,83%	16.500.000,00	15,30%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		48.767.056,80			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	15,30%	7.460.124,46		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,60%	290.403,51		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.017.829,06	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		98.636,20	
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.407,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.790.403,51	4,177%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	753	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	48.165.438,73	150.149.558,47	
Medio	63.964,73	120.119,65	
Mínimo	599,24	50.357,63	
Máximo	219.451,60	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,20%	2,25%	
Mínimo	0,21%	0,80%	
Máximo	6,24%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	183	286	
Mínimo	31/05/2023	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	18,41%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	81,59%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	1,91	6,82		
10,01 - 20%	7,34	15,06	0,38	17,00
20,01 - 30%	13,04	25,39	1,39	25,55
30,01 - 40%	23,57	35,11	5,51	35,51
40,01 - 50%	32,76	44,87	12,69	45,67
50,01 - 60%	19,89	54,22	14,96	55,24
60,01 - 70%	1,49	62,78	29,20	65,58
70,01 - 80%			32,01	73,84
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	39,24		62,43	
Mínimo	0,26		15,33	
Máximo	69,11		95,09	

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/04/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/07/2013

**NIF**  
V86790680

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,43%	1,63%	1,17%	0,50%
Tasa anual equivalente	11,61%	15,82%	17,91%	13,14%	5,84%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,30%	0,50%
Aragón	33,62%	33,53%
Asturias	0,03%	0,06%
Canarias	0,03%	0,05%
Cantabria	0,13%	0,08%
Castilla y León	56,45%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,06%	1,01%
Cataluña	0,96%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,29%	1,79%
Galicia	1,02%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,07%	0,36%
Madrid	4,71%	4,59%
Navarra	0,24%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	22	6.059,43	2.362,64	0,00	8.422,07	11,94	1.794.614,33	1.803.036,40	72,40	42,28
De > 1 a = 2 Meses	1	286,87	134,01	0,00	420,88	0,60	77.572,23	77.993,11	3,13	67,23
De > 2 a = 3 Meses	1	1.636,92	506,36	0,00	2.143,28	3,04	75.236,63	77.379,91	3,11	43,01
De > 3 a = 6 Meses	1	944,27	817,24	0,00	1.761,51	2,50	70.532,79	72.294,30	2,90	52,14
De > 6 a < 12 Meses	3	8.714,62	2.992,96	0,00	11.707,58	16,59	181.687,69	193.395,27	7,77	35,59
De = 12 a < 18 Meses	1	7.061,02	1.002,69	0,00	8.063,71	11,43	102.700,05	110.763,76	4,45	46,15
De ≥ 2 Años	2	33.697,90	4.339,71	0,00	38.037,61	53,91	117.326,37	155.363,98	6,24	54,40
Subtotal	31	58.401,03	12.155,61	0,00	70.556,64	100,00	2.419.670,09	2.490.226,73	100,00	43,17
Total	31	58.401,03	12.155,61	0,00	70.556,64		2.419.670,09	2.490.226,73		