

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	20.827,12 27.804.205,20 20,83%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2520% 15/01/2024 223,852200 Bruto 181,320282 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4520% 15/01/2024 1.125,368667 Bruto 911,547000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		44.304.205,20	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	17/12/2027	21/08/2027	09/05/2027	06/02/2027	17/11/2026	06/09/2026	04/07/2026	07/05/2026
Serie B	Amort. final	Años	4,17	3,85	3,57	3,31	3,09	2,90	2,72	2,56
		Fecha	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/10/2029	15/07/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	62,76%	27.804.205,20	54,06%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	37,24%	16.500.000,00	16,82%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		44.304.205,20			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	16,82%	7.451.516,51		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,56%	250.237,85		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.956.357,82	3,680%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		53.687,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		38.337,41	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.750.237,85	4,965%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	713	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	43.713.995,40	150.149.558,47	
Medio	61.309,95	120.119,65	
Mínimo	421,61	50.357,63	
Máximo	215.202,37	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,43%	2,25%	
Mínimo	0,31%	0,80%	
Máximo	6,51%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	286	
Mínimo	18/11/2023	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,11%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,89%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	2,53	6,99	
10,01 - 20%	7,56	14,87	
20,01 - 30%	13,56	25,40	
30,01 - 40%	25,08	35,09	
40,01 - 50%	32,84	44,71	
50,01 - 60%	17,37	54,25	
60,01 - 70%	1,05	62,93	
70,01 - 80%		32,01	
80,01 - 90%		3,66	
90,01 - 100%		0,19	
Medio ponderado	38,32	62,43	
Mínimo	0,34	15,33	
Máximo	68,05	95,09	

Informe resumen

Fecha: 31/10/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,22%	0,97%	1,06%	1,35%	0,53%
Tasa anual equivalente	13,70%	11,02%	12,03%	15,02%	6,15%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,31%	0,50%
Aragón	34,09%	33,53%
Asturias	0,03%	0,06%
Canarias	0,03%	0,05%
Cantabria	0,14%	0,08%
Castilla y León	55,77%	55,86%
Castilla-La Mancha	0,91%	1,01%
Cataluña	0,89%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,37%	1,79%
Galicia	1,05%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,07%	0,36%
Madrid	4,99%	4,59%
Navarra	0,26%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	24	5.212,03	3.519,15	0,00	8.731,18	9,62	1.769.974,53	1.778.705,71	69,60	41,85
De > 1 a = 2 Meses	5	2.831,41	1.919,93	0,00	4.751,34	5,24	288.024,03	292.775,37	11,46	39,27
De > 6 a < 12 Meses	2	5.756,01	1.240,44	0,00	6.996,45	7,71	41.180,91	48.177,36	1,89	15,99
De = 12 a < 18 Meses	2	9.830,06	5.512,15	0,00	15.442,21	17,02	151.549,53	166.991,74	6,53	41,71
De = 18 a < 24 Meses	1	9.677,75	2.947,58	0,00	12.625,33	13,91	100.083,32	112.708,65	4,41	46,96
De ≥ 2 Años	2	36.155,16	6.046,71	0,00	42.201,87	46,50	114.055,83	156.257,70	6,11	54,72
	Subtotal	69.562,42	21.185,96	0,00	90.748,38	100,00	2.464.868,15	2.555.616,53	100,00	41,07
Total	36	69.562,42	21.185,96	0,00	90.748,38		2.464.868,15	2.555.616,53		