

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	20.827,12 27.804.205,20 20,83%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2520% 15/01/2024 223,852200 Bruto 181,320282 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4520% 15/01/2024 1.125,368667 Bruto 911,547000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		44.304.205,20	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	Fecha
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
Serie A	Con amortización opcional *	Años	4,17	3,85	3,57	3,31	3,09	2,90	2,72	2,56	15/07/2032
		Fecha	17/12/2027	21/08/2027	09/05/2027	06/02/2027	17/11/2026	06/09/2026	04/07/2026	07/05/2026	07/05/2026
		Amort. final	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	15/07/2029
	Sin amortización opcional *	Años	4,17	3,85	3,57	3,31	3,09	2,90	2,72	2,56	15/07/2032
		Fecha	17/12/2027	21/08/2027	09/05/2027	06/02/2027	17/11/2026	06/09/2026	04/07/2026	07/05/2026	07/05/2026
		Amort. final	8,75	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,00	5,75	15/07/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,47	8,73	8,23	7,73	7,24	6,97	6,48	6,23	31/03/2033
		Fecha	31/03/2033	07/07/2032	06/01/2032	06/07/2031	08/01/2031	03/10/2030	08/04/2030	05/01/2030	05/01/2030
		Amort. final	9,50	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	6,25	15/04/2033
	Sin amortización opcional *	Años	13,22	12,68	12,15	11,63	11,15	10,68	10,24	9,82	01/01/2037
		Fecha	01/01/2037	15/06/2036	05/12/2035	01/06/2035	05/12/2034	18/06/2034	07/01/2034	06/08/2033	06/08/2033
		Amort. final	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

	Actual	% MC		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	62,76%	27.804.205,20	54,06%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	37,24%	16.500.000,00	16,82%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		44.304.205,20			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	16,82%	7.451.516,51		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,56%	250.237,85		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		10.031.665,26	3,700%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		88.086,16	
Ints. cobrados ptes de ingreso		44.979,48	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.750.237,85	4,952%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	704	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	42.782.868,15	150.149.558,47	
Medio	60.771,12	120.119,65	
Mínimo	369,54	50.357,63	
Máximo	214.629,54	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,53%	2,25%	
Mínimo	0,31%	0,80%	
Máximo	6,51%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	178	286	
Mínimo	31/03/2024	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,87%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,13%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,74	7,07	
10,01 - 20%	7,62	14,94	
20,01 - 30%	13,65	25,38	
30,01 - 40%	24,97	35,16	
40,01 - 50%	33,08	44,69	
50,01 - 60%	17,13	54,28	
60,01 - 70%	0,81	63,74	
70,01 - 80%		32,01	
80,01 - 90%		3,66	
90,01 - 100%		0,19	
Medio ponderado	38,17	62,43	
Mínimo	0,30	15,33	
Máximo	67,90	95,09	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/07/2013

**NIF**  
V86790680

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,47%	1,31%	1,09%	1,36%	0,54%
Tasa anual equivalente	16,31%	14,64%	12,31%	15,14%	6,25%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,31%	0,50%
Aragón	34,11%	33,53%
Asturias	0,03%	0,06%
Canarias	0,03%	0,05%
Cantabria	0,14%	0,08%
Castilla y León	55,65%	55,86%
Castilla-La Mancha	0,92%	1,01%
Cataluña	0,88%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,40%	1,79%
Galicia	1,06%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,07%	0,36%
Madrid	5,05%	4,59%
Navarra	0,25%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	%					
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	23	5.775,85	4.293,68	0,00	10.069,53	10,71	1.605.990,51	1.616.060,04	67,53	41,57	
De > 1 a = 2 Meses	4	1.951,26	1.731,91	0,00	3.683,17	3,92	288.569,08	292.252,25	12,21	48,00	
De > 6 a < 12 Meses	2	5.892,85	1.281,10	0,00	7.173,95	7,63	40.414,66	47.588,61	1,99	15,80	
De = 12 a < 18 Meses	2	10.443,27	6.092,83	0,00	16.536,10	17,59	151.036,32	167.572,42	7,00	41,85	
De = 18 a < 24 Meses	1	10.118,75	3.266,85	0,00	13.385,60	14,24	99.642,32	113.027,92	4,72	47,09	
De ≥ 2 Años	2	36.637,04	6.509,44	0,00	43.146,48	45,90	113.573,95	156.720,43	6,55	54,88	
	Subtotal	34	70.819,02	23.175,81	0,00	93.994,83	100,00	2.299.226,84	2.393.221,67	100,00	41,81
<b>Total</b>	<b>34</b>		<b>70.819,02</b>	<b>23.175,81</b>	<b>0,00</b>	<b>93.994,83</b>		<b>2.299.226,84</b>	<b>2.393.221,67</b>		