

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/01/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	18.687,69 24.948.066,15 18,69%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2420% 15/04/2024 200,384985 Bruto 162,311838 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4420% 15/04/2024 1.122,838889 Bruto 909,499500 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		41.448.066,15	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							Amort. final Años	Fecha
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	3,97	3,66	3,39	3,15	2,93	2,75	2,58	2,43	
		Fecha	03/01/2028	11/09/2027	04/06/2027	08/03/2027	20/12/2026	13/10/2026	12/08/2026	18/06/2026	
	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,25	
		Fecha	15/04/2032	15/10/2031	15/04/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/04/2029	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	3,97	3,66	3,39	3,15	2,93	2,75	2,58	2,43	
		Fecha	03/01/2028	11/09/2027	04/06/2027	08/03/2027	20/12/2026	13/10/2026	12/08/2026	18/06/2026	
	Con amortización opcional *	Años	8,25	7,75	7,25	6,75	6,50	6,01	5,75	5,25	
		Fecha	15/04/2032	15/10/2031	15/04/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/04/2029	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,97	8,46	7,96	7,46	6,98	6,48	6,22	5,97	
		Fecha	02/01/2033	30/06/2032	30/12/2031	01/07/2031	04/01/2031	07/07/2030	04/04/2030	01/01/2030	
	Con amortización opcional *	Años	9,01	8,50	8,01	7,50	7,01	6,50	6,25	6,01	
		Fecha	15/01/2033	15/07/2032	15/01/2032	15/07/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	12,85	12,31	11,79	11,29	10,81	10,35	9,92	9,51	
		Fecha	17/11/2036	04/05/2036	26/10/2035	27/04/2035	03/11/2034	20/05/2034	14/12/2033	17/07/2033	
	Con amortización opcional *	Años	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	
		Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	60,19%	24.948.066,15	57,62%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	39,81%	16.500.000,00	17,81%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		41.448.066,15			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	17,81%	7.380.881,19		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,54%	224.532,60		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.638.647,28	3,682%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		100.108,23	
Ints. cobrados ptes de ingreso		37.698,57	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.724.532,60	4,942%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	686	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	41.162.373,34	150.149.558,47	
Medio	60.003,46	120.119,65	
Mínimo	47,12	50.357,63	
Máximo	213.540,68	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,69%	2,25%	
Mínimo	0,31%	0,80%	
Máximo	6,24%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	176	286	
Mínimo	02/02/2024	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,85%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,15%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	2,76	6,98	
10,01 - 20%	7,57	14,99	
20,01 - 30%	14,02	25,46	
30,01 - 40%	26,08	35,30	
40,01 - 50%	32,00	44,70	
50,01 - 60%	16,75	54,13	
60,01 - 70%	0,83	63,44	
70,01 - 80%		32,01	
80,01 - 90%		3,66	
90,01 - 100%		0,19	
Medio ponderado	38,00	62,43	
Mínimo	0,02	15,33	
Máximo	67,60	95,09	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/07/2013

**NIF**  
V86790680

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,02%	1,41%	1,21%	1,25%	0,55%
Tasa anual equivalente	11,59%	15,66%	13,60%	14,02%	6,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,32%	0,50%
Aragón	33,98%	33,53%
Asturias	0,03%	0,06%
Canarias	0,02%	0,05%
Cantabria	0,15%	0,08%
Castilla y León	55,63%	55,86%
Castilla-La Mancha	0,94%	1,01%
Cataluña	0,90%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,43%	1,79%
Galicia	1,06%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,07%	0,36%
Madrid	5,13%	4,59%
Navarra	0,26%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	24	6.897,91	4.561,96	0,00	11.459,87	11,34	1.766.224,25	1.777.684,12	73,46	41,87
De > 1 a = 2 Meses	2	1.145,94	1.478,79	0,00	2.624,73	2,60	152.507,22	155.131,95	6,41	49,53
De > 6 a < 12 Meses	2	7.146,63	1.541,03	0,00	8.687,66	8,60	38.876,91	47.564,57	1,97	15,79
De = 18 a < 24 Meses	3	22.455,41	11.221,63	0,00	33.677,04	33,33	248.785,25	282.462,29	11,67	44,11
De ≥ 2 Años	2	37.213,76	7.379,14	0,00	44.592,90	44,13	112.604,37	157.197,27	6,50	55,04
Subtotal	33	74.859,65	26.182,55	0,00	101.042,20	100,00	2.318.998,00	2.420.040,20	100,00	41,82
Total	33	74.859,65	26.182,55	0,00	101.042,20		2.318.998,00	2.420.040,20		