

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 24/07/2013

**NIF:** V86790680

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Caja Rural de Soria, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos:** Caja Rural de Soria, Caja Rural de Teruel, Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador:** Societé Générale

**Agente Pago Bonos:** Societé Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Societé Générale

**Depositorio Activo:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	18.687,69 24.948.066,15 18,69%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2420% 15/04/2024 200,384985 Bruto 162,311838 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4420% 15/04/2024 1.122,838889 Bruto 909,499500 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		41.448.066,15	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	03/01/2028	11/09/2027	04/06/2027	08/03/2027	20/12/2026	13/10/2026	12/08/2026	18/06/2026
Serie B	Amort. final	Años	3,97	3,66	3,39	3,15	2,93	2,75	2,58	2,43
		Fecha	15/04/2032	15/10/2031	15/04/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/04/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	60,19%	24.948.066,15	57,62%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	39,81%	16.500.000,00	17,81%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		41.448.066,15			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	17,81%	7.380.881,19		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,54%	224.532,60		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.509.138,57	3,705%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		78.992,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		53.845,22	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.724.532,60	4,942%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		678	1.250
Principal			
Pendiente vencimiento		40.478.489,09	150.149.558,47
Medio		59.702,79	120.119,65
Mínimo		194,37	50.357,63
Máximo		213.024,40	478.679,11
Interés nominal			
Medio ponderado		4,69%	2,25%
Mínimo		0,31%	0,80%
Máximo		6,24%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		175	286
Mínimo		10/03/2024	31/07/2017
Máximo		31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		17,03%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,97%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,92	7,12	
10,01 - 20%	7,36	15,00	0,38
20,01 - 30%	14,43	25,35	1,39
30,01 - 40%	26,42	35,27	5,51
40,01 - 50%	31,22	44,65	12,69
50,01 - 60%	16,82	54,04	14,96
60,01 - 70%	0,85	63,29	29,20
70,01 - 80%			32,01
80,01 - 90%			3,66
90,01 - 100%			0,19
Medio ponderado	37,85		62,43
Mínimo	0,07		15,33
Máximo	67,45		95,09

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 29/02/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 24/07/2013

**NIF**  
 V86790680

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Caja Rural de Soria  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
 Caja Rural de Soria  
 Caja Rural de Teruel  
 Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
 Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
 Societé Générale

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Societé Générale

**Depositario Activos**  
 Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
 Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
 KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,29%	1,30%	1,29%	0,55%
Tasa anual equivalente	12,63%	14,44%	14,54%	14,40%	6,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,32%	0,50%
Aragón	33,31%	33,53%
Asturias	0,03%	0,06%
Canarias	0,02%	0,05%
Cantabria	0,15%	0,08%
Castilla y León	56,19%	55,86%
Castilla-La Mancha	0,95%	1,01%
Cataluña	0,91%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,45%	1,79%
Galicia	1,07%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,06%	0,36%
Madrid	5,18%	4,59%
Navarra	0,26%	0,17%
País Vasco	0,09%	0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	26	7.178,31	4.983,30	0,00	12.161,61	11,52	1.833.607,42	1.845.769,03	71,52	42,40
De > 1 a = 2 Meses	2	633,25	645,83	0,00	1.279,08	1,21	148.176,81	149.455,89	5,79	56,53
De > 2 a = 3 Meses	1	851,37	994,82	0,00	1.846,19	1,75	95.322,53	97.168,72	3,77	49,85
De > 6 a < 12 Meses	2	7.920,71	1.711,19	0,00	9.631,90	9,12	38.102,83	47.734,73	1,85	15,85
De = 18 a < 24 Meses	3	23.368,45	12.245,67	0,00	35.614,12	33,73	247.872,21	283.486,33	10,98	44,27
De ≥ 2 Años	2	37.276,39	7.783,65	0,00	45.060,04	42,67	112.116,67	157.176,71	6,09	55,04
	Subtotal	77.228,48	28.364,46	0,00	105.592,94	100,00	2.475.198,47	2.580.791,41	100,00	42,73
<b>Total</b>	<b>36</b>	<b>77.228,48</b>	<b>28.364,46</b>	<b>0,00</b>	<b>105.592,94</b>		<b>2.475.198,47</b>	<b>2.580.791,41</b>		