

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	13.811,71 18.438.632,85 13,81%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,0850% 15/04/2025 106,522813 Bruto 86,283479 Neto	15/04/2025 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2850% 15/04/2025 821,250000 Bruto 665,212500 Neto	15/04/2025 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		34.938.632,85	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final Fecha	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	27/03/2028	29/12/2027	13/10/2027	05/08/2027	05/06/2027	12/04/2027	22/02/2027	10/01/2027
Serie B	Amort. final Fecha	Años	2,00	2,96	3,96	4,96	5,96	6,96	7,96	8,96
		Fecha	15/07/2031	15/04/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/04/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
Serie A	52,77%	18.438.632,85	68,70%	89,00%
Serie B	47,23%	16.500.000,00	21,47%	11,00%
Emisión de Bonos		34.938.632,85		100,00%
Fondo de Reserva Principal	21,47%	7.500.000,00		5,00%
Fondo de Reserva Secundario	0,47%	165.947,70		0,80%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.800.026,87	2,712%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	71.287,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.176,59		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.665.947,70	3,785%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	607	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	34.503.274,69	150.149.558,47	
Medio	56.842,30	120.119,65	
Mínimo	621,18	50.357,63	
Máximo	206.497,64	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,78%	2,25%	
Mínimo	1,55%	0,80%	
Máximo	6,51%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	166	286	
Mínimo	22/03/2025	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,25%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,75%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% P/V
0,01 - 10%	3,37	6,79	
10,01 - 20%	8,14	16,04	
20,01 - 30%	16,85	25,73	
30,01 - 40%	30,73	35,48	
40,01 - 50%	26,77	44,76	
50,01 - 60%	13,49	53,36	
60,01 - 70%	0,66	63,14	
70,01 - 80%		32,01	
80,01 - 90%		3,66	
90,01 - 100%		0,19	
Medio ponderado	36,37	62,43	
Mínimo	0,13	15,33	
Máximo	65,47	95,09	

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2025  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
24/07/2013

**NIF**  
V86790680

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,56%	0,60%	0,75%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,07%	6,57%	6,94%	8,62%	6,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,34%	0,50%
Aragón	32,20%	33,53%
Asturias	0,01%	0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	56,98%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,07%	1,01%
Cataluña	0,97%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,58%	1,79%
Galicia	1,14%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,01%	0,36%
Madrid	5,23%	4,59%
Navarra	0,29%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	18	5.687,37	3.496,83	0,00	9.184,20	9,92	1.438.571,58	1.447.755,78	72,47	42,90
De > 1 a = 2 Meses	4	1.896,26	1.409,32	0,00	3.305,58	3,57	252.976,86	256.282,44	12,83	45,53
De > 2 a = 3 Meses	1	752,44	444,92	0,00	1.197,36	1,29	39.329,08	40.526,42	2,03	32,75
De = 12 a < 18 Meses	1	4.400,62	1.280,62	0,00	5.681,24	6,11	20.448,45	26.107,69	1,31	18,27
De = 18 a < 24 Meses	1	11.154,42	1.315,50	0,00	12.469,92	13,47	8.035,14	20.505,06	1,03	12,95
De ≥ 2 Años	3	44.984,35	15.783,67	0,00	60.768,02	65,63	145.897,62	206.665,64	10,34	50,71
	Subtotal	68.875,46	23.710,86	0,00	92.586,32	100,00	1.905.256,71	1.997.843,03	100,00	41,88
<b>Total</b>	<b>28</b>	<b>68.875,46</b>	<b>23.710,86</b>	<b>0,00</b>	<b>92.586,32</b>		<b>1.905.256,71</b>	<b>1.997.843,03</b>		