RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización: Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización: Próxima	Calificación DBRS / Fitch Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	12.253,71 16.358.702,85 12,25%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3260% 15/10/2025 72,838775 Bruto 58,999408 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5260% 15/10/2025 645,533333 Bruto 522,882000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		32.858.702,85	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,86	2,65	2,47	2,30	2,16	2,03	1,91	1,80
			Fecha		24/05/2028	08/03/2028	31/12/2027	02/11/2027	10/09/2027	24/07/2027	12/06/2027	04/05/2027
		Amort. final	Años		6,00	5,51	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
			Fecha		15/07/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/04/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		2,86	2,65	2,47	2,30	2,16	2,03	1,91	1,80
			Fecha		24/05/2028	08/03/2028	31/12/2027	02/11/2027	10/09/2027	24/07/2027	12/06/2027	04/05/2027
		Amort. final	Años		6,00	5,51	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
			Fecha		15/07/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/04/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		6,48	6,21	5,73	5,47	4,98	4,73	4,49	4,24
			Fecha		05/01/2032	29/09/2031	04/04/2031	01/01/2031	08/07/2030	07/04/2030	08/01/2030	08/10/2029
		Amort. final	Años		6,51	6,25	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25
			Fecha		15/01/2032	15/10/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		10,62	10,17	9,74	9,32	8,94	8,57	8,22	7,89
			Fecha		24/02/2036	11/09/2035	07/04/2035	08/11/2034	19/06/2034	04/02/2034	30/09/2033	02/06/2033
		Amort. final	Años		25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77
			Fecha		15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	49,78%	16.358.702,85	73,05%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	50,22%	16.500.000,00	22,83%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		32.858.702,85	89,00%	150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	22,83%	7.500.000,00	11,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,45%	147.228,33	5,00%	1.200.000,00	
			0,80%		

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Disponible	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.404.508,00	1,721%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		51.853,57	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.251,20	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		7.647.228,33	3,026%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	589	1.250
Principal		
Pendiente vencimiento	32.544.482,68	150.149.558,47
Medio	55.253,79	120.119,65
Mínimo	582,08	50.357,63
Máximo	203.318,57	478.679,11
Interés nominal		
Medio ponderado	3,29%	2,25%
Mínimo	2,08%	0,80%
Máximo	5,53%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	286
Mínimo	29/09/2025	31/07/2017
Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,35%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,65%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,33	6,36		
10,01 - 20%	8,52	15,74	0,38	17,00
20,01 - 30%	18,36	25,48	1,39	25,55
30,01 - 40%	30,92	35,32	5,51	35,51
40,01 - 50%	25,22	44,50	12,69	45,67
50,01 - 60%	13,18	52,92	14,96	55,24
60,01 - 70%	0,47	63,63	29,20	65,58
70,01 - 80%			32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		35,65		62,43
Mínimo		0,26		15,33
Máximo		64,52		95,09

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,69%	0,65%	0,53%	0,64%	0,57%
Tasa anual equivalente	7,93%	7,56%	6,17%	7,40%	6,62%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,35%	0,50%
Aragón	32,42%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	57,05%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,11%	1,01%
Cataluña	0,99%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,61%	1,79%
Galicia	1,15%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,85%	4,59%
Navarra	0,31%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	18	5.403,76	3.054,01	0,00	8.457,77	17,61	1.460.459,66	1.468.917,43	81,34	42,14
De > 1 a = 2 Meses	4	2.004,38	767,36	0,00	2.771,74	5,77	192.458,75	195.230,49	10,81	33,36
De > 2 a = 3 Meses	1	1.061,91	340,89	0,00	1.402,80	2,92	42.090,16	43.492,96	2,41	30,39
De = 12 a < 18 Meses	1	4.968,80	1.234,36	0,00	6.203,16	12,92	18.873,35	25.076,51	1,39	17,54
De ≥ 2 Años	2	23.452,39	5.732,65	0,00	29.185,04	60,78	43.965,72	73.150,76	4,05	26,10
Subtotal	26	36.891,24	11.129,27	0,00	48.020,51	100,00	1.757.847,64	1.805.868,15	100,00	38,94
Total	26	36.891,24	11.129,27	0,00	48.020,51		1.757.847,64	1.805.868,15		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es