

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	12.253,71 16.358.702,85 12,25%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3260% 15/10/2025 72,838775 Bruto 58,999408 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5260% 15/10/2025 645,533333 Bruto 522,882000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
Total		32.858.702,85	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,86	2,65	2,47	2,30	2,16	2,03	1,91	1,80
		Amort. final	Años	24/05/2028	08/03/2028	31/12/2027	02/11/2027	10/09/2027	24/07/2027	12/06/2027	04/05/2027
			Fecha	6,00	5,51	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/07/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/04/2029
		Amort. final	Años	24/05/2028	08/03/2028	31/12/2027	02/11/2027	10/09/2027	24/07/2027	12/06/2027	04/05/2027
			Fecha	6,00	5,51	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,48	6,21	5,73	5,47	4,98	4,73	4,49	4,24
		Amort. final	Años	05/01/2032	29/09/2031	04/04/2031	01/01/2031	08/07/2030	07/04/2030	08/01/2030	08/10/2029
			Fecha	6,51	6,25	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/01/2032	15/10/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029
		Amort. final	Años	24/02/2036	11/09/2035	07/04/2035	08/11/2034	19/06/2034	04/02/2034	30/09/2033	02/06/2033
			Fecha	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77	25,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	49,78%	16.358.702,85	73,05%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	50,22%	16.500.000,00	22,83%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		32.858.702,85	150.000.000,00			
Fondo de Reserva Principal	22,83%	7.500.000,00	5,00%	7.500.000,00		
Fondo de Reserva Secundario	0,45%	147.228,33	0,80%	1.200.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		9.141.903,91	1,725%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		64.519,24	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.631,60	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.620.728,88	3,026%
Préstamo Subordinado C/P		26.499,45	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	584	1.250
Principal		
Pendiente vencimiento	31.956.387,86	150.149.558,47
Medio	54.719,84	120.119,65
Mínimo	904,65	50.357,63
Máximo	202.036,18	478.679,11
Interés nominal		
Medio ponderado	3,11%	2,25%
Mínimo	2,08%	0,80%
Máximo	5,43%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	161	286
Mínimo	25/11/2025	31/07/2017
Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,39%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,61%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,46	6,39		
10,01 - 20%	8,50	15,65	0,38	17,00
20,01 - 30%	19,57	25,57	1,39	25,55
30,01 - 40%	31,22	35,46	5,51	35,51
40,01 - 50%	24,56	44,74	12,69	45,67
50,01 - 60%	12,22	52,85	14,96	55,24
60,01 - 70%	0,48	63,25	29,20	65,58
70,01 - 80%			32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		35,37		62,43
Mínimo		0,26		15,33
Máximo		64,14		95,09

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,39%	0,42%	0,51%	0,56%
Tasa anual equivalente	1,18%	4,63%	4,90%	5,99%	6,57%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,34%	0,50%
Aragón	32,41%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	57,06%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,13%	1,01%
Cataluña	0,99%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,58%	1,79%
Galicia	1,15%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,86%	4,59%
Navarra	0,31%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	19	5.675,33	2.140,36	0,00	7.815,69	16,49	1.370.452,72	1.378.268,41	84,68	40,41
De > 1 a = 2 Meses	1	468,19	227,60	0,00	695,79	1,47	107.854,44	108.550,23	6,67	56,90
De > 3 a = 6 Meses	1	1.139,26	335,24	0,00	1.474,50	3,11	41.377,51	42.852,01	2,63	29,94
De = 12 a < 18 Meses	1	5.180,01	1.174,14	0,00	6.354,15	13,41	18.235,22	24.589,37	1,51	17,20
De ≥ 2 Años	2	25.036,05	6.014,69	0,00	31.050,74	65,52	42.382,06	73.432,80	4,51	26,20
Subtotal	24	37.498,84	9.892,03	0,00	47.390,87	100,00	1.580.301,95	1.627.692,82	100,00	39,05
Total	24	37.498,84	9.892,03	0,00	47.390,87		1.580.301,95	1.627.692,82		