

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

24/07/2013

NIF

V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscritora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

## Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial				Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	11.515,81 15.373.606,35 11,52%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3260% 15/01/2026 68.452534 Bruto 55.446553 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	AAA (sf) A A A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5260% 15/01/2026 645.53333 Bruto 522.882000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	AA (st) BB CCC Asf	BB CCC
Total		31.873.606,35	150.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A		Con amortización opcional *	Años 2,70 Amort. final 5,50 Fecha 28/06/2028 15/04/2031	Años 2,51 5,25 4,75 13/02/2028 15/07/2030	Años 2,33 4,75 4,50 20/12/2027 15/04/2030	Años 2,18 4,50 4,25 31/10/2027 15/01/2030	Años 2,05 4,25 4,00 31/10/2027 15/10/2029	Años 1,92 4,00 3,75 17/09/2027 15/07/2029	Años 1,81 3,75 3,75 08/08/2027 15/07/2029	
		Sin amortización opcional *	Años 2,70 Amort. final 5,50 Fecha 28/06/2028 15/04/2031	Años 2,51 5,25 4,75 13/02/2028 15/07/2030	Años 2,33 4,75 4,50 20/12/2027 15/04/2030	Años 2,18 4,50 4,25 31/10/2027 15/01/2030	Años 2,05 4,25 4,00 17/09/2027 15/10/2029	Años 1,92 4,00 3,75 08/08/2027 15/07/2029	Años 1,81 3,75 3,75 03/07/2027 15/07/2029	
Serie B		Con amortización opcional *	Años 6,22 Amort. final 6,25 Fecha 02/01/2032 15/01/2032	Años 5,73 5,75 5,50 06/07/2031 15/07/2031	Años 5,47 5,50 5,25 03/04/2031 15/04/2031	Años 5,22 5,25 4,75 31/12/2030 15/01/2031	Años 4,73 4,75 4,50 08/07/2030 15/07/2030	Años 4,48 4,50 4,25 08/04/2030 15/04/2030	Años 4,24 4,00 4,00 09/01/2030 15/10/2029	
		Sin amortización opcional *	Años 10,30 Amort. final 25,52 Fecha 30/01/2036 15/04/2051	Años 9,86 25,52 25,52 23/08/2035 15/04/2051	Años 9,44 25,52 25,52 23/03/2035 15/04/2051	Años 9,05 25,52 25,52 29/10/2034 15/04/2051	Años 8,67 25,52 25,52 14/06/2034 15/04/2051	Años 8,31 25,52 25,52 04/02/2034 15/04/2051	Años 7,98 25,52 25,52 05/10/2033 15/04/2051	

## Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)								
Actual			A la emisión					
			% MC			% MC		
Serie A	48,23%	15.373.606,35	75,30%	89,00%	133.500.000,00	16,00%		
Serie B	51,77%	16.500.000,00	23,53%	11,00%	16.500.000,00	5,00%		
Emisión de Bonos		31.873.606,35			150.000.000,00			
Fondo de Reserva Principal	23,53%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00			
Fondo de Reserva Secundario	0,43%	138.362,46		0,80%	1.200.000,00			

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.239.959,97	1,727%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	49.849,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.210,36		
Passivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	7.638.362,46	3,026%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00		

## Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General								
Actual			A la constitución					
Número								
Principal								
Pendiente vencimiento	31.692.845,54		150.149.558,47					
Medio	54.361,66		120.119,65					
Mínimo	452,97		50.357,63					
Máximo	201.392,66		478.679,11					
Interés nominal								
Medio ponderado	3,06%		2,25%					
Mínimo	2,08%		0,80%					
Máximo	5,43%		5,00%					
Vencimiento final								
Media ponderada (meses)	160		286					
Mínimo	25/11/2025		31/07/2017					
Máximo	31/07/2051		31/07/2051					
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)								
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,28%		0,31%					
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,72%		99,69%					

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
Actual	A la constitución	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,40	6,31	
10,01 - 20%	8,32	15,57	0,38
20,01 - 30%	20,05	25,46	1,39
30,01 - 40%	31,04	35,39	5,51
40,01 - 50%	24,60	44,64	12,69
50,01 - 60%	12,11	52,72	44,96
60,01 - 70%	0,48	63,06	55,24
70,01 - 80%			29,20
80,01 - 90%			32,01
90,01 - 100%			73,64
Medio ponderado	35,27		62,43
Mínimo	0,25		15,33
Máximo	63,94		95,09

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

24/07/2013

NIF

V86790680

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Soria

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Administrador Activos

Caja Rural de Soria

Caja Rural de Teruel

Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,22%	0,43%	0,43%	0,56%
Tasa anual equivalente	1,81%	2,56%	5,10%	5,08%	6,54%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,34%	0,50%
Aragón	32,44%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	57,02%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,13%	1,01%
Cataluña	0,99%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,58%	1,79%
Galicia	1,15%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,86%	4,59%
Navarra	0,31%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual							
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	% Deuda Total / Valor tasación
<i>Impagados</i>							
De > 0 a = 1 Mes	15	4.519,94	1.740,72	0,00	6.260,66	13,11	1.115.314,91
De > 1 a = 2 Meses	2	1.425,08	330,25	0,00	1.755,33	3,68	100.500,80
De > 2 a = 3 Meses	1	814,46	220,66	0,00	1.035,12	2,17	41.019,77
De = 12 a < 18 Meses	1	5.501,63	1.220,96	0,00	6.722,59	14,08	17.913,60
De ≥ 2 Años	2	25.846,24	6.118,66	0,00	31.964,90	66,96	41.571,87
Subtotal	21	38.107,35	9.631,25	0,00	47.738,60	100,00	1.316.320,95
Total	21	38.107,35	9.631,25	0,00	47.738,60		1.316.320,95
							1.364.059,55
							100,00
							38,81