

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	11.515,81	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,3260% 15/01/2026 68,452534 Bruto 55,446553 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		15.373.606,35	133.500.000,00						
		11,52%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5260% 15/01/2026 645,533333 Bruto 522,882000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2026 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		31.873.606,35	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,70	2,51	2,33	2,18	2,05	1,92	1,81	1,72	
		Amort. final	Años	28/06/2028	17/04/2028	13/02/2028	20/12/2027	31/10/2027	17/09/2027	08/08/2027	03/07/2027	
				5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/04/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/07/2029	
		Amort. final	Años	2,70	2,51	2,33	2,18	2,05	1,92	1,81	1,72	
				28/06/2028	17/04/2028	13/02/2028	20/12/2027	31/10/2027	17/09/2027	08/08/2027	03/07/2027	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,75	
				15/04/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/07/2029	
		Vida media	Años	6,22	5,73	5,47	5,22	4,73	4,48	4,24	3,99	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	02/01/2032	06/07/2031	03/04/2031	31/12/2030	08/07/2030	08/04/2030	09/01/2030	10/10/2029	
				6,25	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	
		Vida media	Años	15/01/2032	15/07/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	
	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	9,86	9,44	9,05	8,67	8,31	7,98	7,66	7,35	
				30/01/2036	23/08/2035	23/03/2035	29/10/2034	14/06/2034	04/02/2034	05/10/2033	11/06/2033	
		Vida media	Años	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	25,52	
		Amort. final	Años	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	
		Vida media	Años									

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	48,23%	15.373.606,35	75,30%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	51,77%	16.500.000,00	23,53%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		31.873.606,35				
Fondo de Reserva Principal		23,53%	7.500.000,00	5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario		0,43%	138.362,46	0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo			Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería			9.371.762,55	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso			55.502,30	
Ints. cobrados ptes de ingreso			18.463,72	
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P			7.610.514,02	3,016%
Préstamo Subordinado C/P			27.848,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		573	1.250
Principal			
Pendiente vencimiento		30.739.488,76	150.149.558,47
Medio		53.646,58	120.119,65
Mínimo		26,28	50.357,63
Máximo		200.100,96	478.679,11
Interés nominal			
Medio ponderado		3,01%	2,25%
Mínimo		1,55%	0,80%
Máximo		5,43%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		159	286
Mínimo		10/01/2026	31/07/2017
Máximo		31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		17,23%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,77%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,36	6,27		
10,01 - 20%	9,31	15,76	0,38	17,00
20,01 - 30%	20,28	25,58	1,39	25,55
30,01 - 40%	29,93	35,21	5,51	35,51
40,01 - 50%	26,35	44,59	12,69	45,67
50,01 - 60%	10,53	52,68	14,96	55,24
60,01 - 70%	0,23	61,69	29,20	65,58
70,01 - 80%			32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	34,85			62,43
Mínimo	0,01			15,33
Máximo	61,69			95,09

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,35%	0,61%	0,50%	0,47%	0,57%
Tasa anual equivalente	4,16%	7,04%	5,85%	5,55%	6,58%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,35%	0,50%
Aragón	32,50%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	56,85%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,16%	1,01%
Cataluña	1,00%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,61%	1,79%
Galicia	1,14%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,92%	4,59%
Navarra	0,31%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	13	3.696,00	1.401,48	0,00	5.097,48	10,66	968.423,62	973.521,10	83,62	42,38
De > 1 a = 2 Meses	1	554,68	199,43	0,00	754,11	1,58	50.415,16	51.169,27	4,40	38,52
De > 3 a = 6 Meses	1	1.082,02	326,73	0,00	1.408,75	2,95	40.301,44	41.710,19	3,58	29,14
De = 12 a < 18 Meses	1	5.563,07	1.200,13	0,00	6.763,20	14,14	17.267,88	24.031,08	2,06	16,81
De ≥ 2 Años	2	27.473,43	6.319,86	0,00	33.793,29	70,67	39.944,68	73.737,97	6,33	26,31
Subtotal	18	38.369,20	9.447,63	0,00	47.816,83	100,00	1.116.352,78	1.164.169,61	100,00	38,85
Total	18	38.369,20	9.447,63	0,00	47.816,83		1.116.352,78	1.164.169,61		