

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	10.539,98	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.3160% 15/04/2026 61,026484 Bruto 49,431452 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		14.070.873,30	133.500.000,00						
		10,54%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.5160% 15/04/2026 629,000000 Bruto 509,490000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2026 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB CCC
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		30.570.873,30	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,52	2,34	2,18	2,04	1,92	1,80	1,70	1,61	
		Amort. final	Fecha	24/07/2028	18/05/2028	21/03/2028	29/01/2028	15/12/2027	03/11/2027	27/09/2027	25/08/2027	
			Años	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/04/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/07/2029	
		Amort. final	Fecha	24/07/2028	18/05/2028	21/03/2028	29/01/2028	15/12/2027	03/11/2027	27/09/2027	25/08/2027	
			Años	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50	3,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,73	5,46	5,21	4,73	4,48	4,23	3,99	3,97	
		Amort. final	Fecha	06/10/2031	02/07/2031	30/03/2031	07/10/2030	06/07/2030	07/04/2030	08/01/2030	01/01/2030	
			Años	5,75	5,50	5,25	4,75	4,50	4,25	4,00	4,00	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/10/2031	15/07/2031	15/04/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/01/2030	
		Amort. final	Fecha	24/12/2035	22/07/2035	25/02/2035	08/10/2034	29/05/2034	24/01/2034	28/09/2033	08/06/2033	
			Años	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26	25,26

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	46,03%	14.070.873,30	78,50%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	53,97%	16.500.000,00	24,53%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		30.570.873,30				
Fondo de Reserva Principal		24,53%	7.500.000,00	5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario		0,41%	126.637,86	0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		8.232.079,96	1,721%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		57.798,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.277,72		
Pasivo		Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.626.637,86	3,016%	
Préstamo Subordinado C/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		566	1.250
Principal			
Pendiente vencimiento		30.356.560,72	150.149.558,47
Medio		53.633,50	120.119,65
Mínimo		422,42	50.357,63
Máximo		199.445,22	478.679,11
Interés nominal			
Medio ponderado		3,01%	2,25%
Mínimo		1,55%	0,80%
Máximo		5,43%	5,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		158	286
Mínimo		24/02/2026	31/07/2017
Máximo		31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		17,25%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,75%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%		3,27	6,16
10,01 - 20%		9,12	15,53
20,01 - 30%		20,90	25,51
30,01 - 40%		29,63	35,22
40,01 - 50%		26,44	44,51
50,01 - 60%		10,41	52,57
60,01 - 70%		0,24	61,50
70,01 - 80%			32,01
80,01 - 90%			3,66
90,01 - 100%			0,19
Medio ponderado		34,77	62,43
Mínimo		0,22	15,33
Máximo		61,50	95,09

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/01/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,74%	0,48%	0,50%	0,57%
Tasa anual equivalente	6,51%	8,55%	5,60%	5,89%	6,58%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,35%	0,50%
Aragón	32,49%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	56,88%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,17%	1,01%
Cataluña	1,00%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,59%	1,79%
Galicia	1,11%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,92%	4,59%
Navarra	0,32%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	13	4.492,70	1.774,46	0,00	6.267,16	12,48	911.257,67	917.524,83	82,84	42,78
De > 1 a = 2 Meses	1	497,43	118,94	0,00	616,37	1,23	50.136,84	50.753,21	4,58	38,21
De > 3 a = 6 Meses	1	1.442,62	433,73	0,00	1.876,35	3,74	39.940,84	41.817,19	3,78	29,22
De = 12 a < 18 Meses	1	5.593,32	1.155,45	0,00	6.748,77	13,44	16.843,78	23.692,55	2,14	16,58
De ≥ 2 Años	2	28.290,46	6.417,06	0,00	34.707,52	69,12	39.127,65	73.835,17	6,67	26,34
Subtotal	18	40.316,53	9.899,64	0,00	50.216,17	100,00	1.057.406,78	1.107.622,95	100,00	38,95
Total	18	40.316,53	9.899,64	0,00	50.216,17		1.057.406,78	1.107.622,95		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es