

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	9.650,35 12.883.217,25 9,65%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5040% 15/07/2026 61,082426 Bruto 49,476765 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7040% 15/07/2026 683,511111 Bruto 553,644000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2026 "Pass-Through"	AA (sf) A+sf	BB CCC
Total		29.383.217,25 150.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,38	2,21	2,06	1,93	1,81	1,70	1,61	1,52
		Fecha	30/08/2028	29/06/2028	05/05/2028	17/03/2028	03/02/2028	26/12/2027	22/11/2027	21/10/2027
Serie B	Amort. final	Años	5,47	5,21	4,73	4,48	4,23	3,98	3,74	3,72
		Fecha	03/10/2031	30/06/2031	07/01/2031	06/10/2030	06/07/2030	07/04/2030	09/01/2030	02/01/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	43,85%	12.883.217,25	81,67%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	56,15%	16.500.000,00	25,52%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		29.383.217,25			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	25,52%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,39%	115.948,96		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.481.076,41	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		62.499,56	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.490,10	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.615.948,96	3,204%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	555	1.250	
Principal			
Pendiente vencimiento	28.985.300,98	150.149.558,47	
Medio	52.225,77	120.119,65	
Mínimo	208,15	50.357,63	
Máximo	196.807,03	478.679,11	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,08%	2,25%	
Mínimo	1,55%	0,80%	
Máximo	5,15%	5,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	155	286	
Mínimo	30/06/2026	31/07/2017	
Máximo	31/07/2051	31/07/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,19%	0,31%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	82,81%	99,69%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,35	6,19		
10,01 - 20%	9,96	15,68	0,38	17,00
20,01 - 30%	20,58	25,54	1,39	25,55
30,01 - 40%	31,20	35,20	5,51	35,51
40,01 - 50%	26,06	44,80	12,69	45,67
50,01 - 60%	8,61	52,45	14,96	55,24
60,01 - 70%	0,24	60,72	29,20	65,58
70,01 - 80%			32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado	34,34		62,43	
Mínimo	0,09		15,33	
Máximo	60,72		95,09	

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
24/07/2013

NIF  
V86790680

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos  
Caja Rural de Soria  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,04%	0,21%	0,45%	0,50%	0,56%
Tasa anual equivalente	0,50%	2,51%	5,29%	5,82%	6,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,35%	0,50%
Aragón	32,49%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	57,45%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,20%	1,01%
Cataluña	1,01%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,61%	1,79%
Galicia	1,12%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,28%	4,59%
Navarra	0,32%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	16	4.564,08	2.531,55	0,00	7.095,63	11,95	1.203.181,74	1.210.277,37	75,38	39,57
De > 1 a = 2 Meses	4	2.903,03	1.196,95	0,00	4.099,98	6,90	253.140,88	257.240,86	16,02	35,76
De > 6 a < 12 Meses	1	2.194,43	616,77	0,00	2.811,20	4,73	38.481,40	41.292,60	2,57	28,65
De = 18 a < 24 Meses	1	6.129,92	1.072,92	0,00	7.202,84	12,13	15.642,49	22.845,33	1,42	15,98
De ≥ 2 Años	2	31.384,96	6.782,58	0,00	38.167,54	64,28	35.836,25	74.003,79	4,61	26,40
Subtotal	24	47.176,42	12.200,77	0,00	59.377,19	100,00	1.546.282,76	1.605.659,95	100,00	36,96
Total	24	47.176,42	12.200,77	0,00	59.377,19		1.546.282,76	1.605.659,95		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid [www.edt-sg.es](http://www.edt-sg.es) [info@edt-sg.com](mailto:info@edt-sg.com)  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid [www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)