

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	9.650,35	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,5040% 15/07/2026 61,082426 Bruto 49,476765 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		12.883.217,25	133.500.000,00						
		9,65%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7040% 15/07/2026 683,511111 Bruto 553,644000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2026 "Pass-Through"	AA (sf) A+sf	BB CCC
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		29.383.217,25	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,38	2,21	2,06	1,93	1,81	1,70	1,61	1,52	
		Amort. final	Años	30/08/2028	29/06/2028	05/05/2028	17/03/2028	03/02/2028	26/12/2027	22/11/2027	21/10/2027	
			Años	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25	3,25	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,38	2,21	2,06	1,93	1,81	1,70	1,61	1,52	
		Amort. final	Años	30/08/2028	29/06/2028	05/05/2028	17/03/2028	03/02/2028	26/12/2027	22/11/2027	21/10/2027	
			Años	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,50	3,25	3,25	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,47	5,21	4,73	4,48	4,23	3,98	3,74	3,72	
		Amort. final	Años	03/10/2031	30/06/2031	07/01/2031	06/10/2030	06/07/2030	07/04/2030	09/01/2030	02/01/2030	
			Años	5,50	5,25	4,76	4,50	4,25	4,00	3,76	3,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,66	9,24	8,85	8,48	8,13	7,79	7,49	7,19	
		Amort. final	Años	08/12/2035	11/07/2035	18/02/2035	05/10/2034	30/05/2034	29/01/2034	07/10/2033	21/06/2033	
			Años	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	
			Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	43,85%	12.883.217,25	81,67%	89,00%	133.500.000,00
Serie B	56,15%	16.500.000,00	25,52%	11,00%	16.500.000,00
Emisión de Bonos		29.383.217,25			150.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	25,52%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,39%	115.948,96		0,80%	1.200.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.825.956,27	1,731%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		58.675,06	
Ints. cobrados ptes de ingreso		21.393,39	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.593.213,86	3,204%
Préstamo Subordinado C/P		22.735,10	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
		Número	
Principal	Pendiente vencimiento	551	1.250
	Medio	28.757.206,88	150.149.558,47
	Mínimo	52.190,94	120.119,65
	Máximo	395,77	50.357,63
	Máximo	196.143,65	478.679,11
Interés nominal	Medio ponderado	3,17%	2,25%
	Mínimo	1,55%	0,80%
	Máximo	5,15%	5,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	155	286
	Mínimo	14/07/2026	31/07/2017
	Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		17,20%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,80%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		3,28	6,18
		10,00	15,56
10,01 - 20%		20,41	25,37
		31,42	35,01
20,01 - 30%		27,13	44,67
		7,51	52,65
30,01 - 40%		0,24	60,53
40,01 - 50%			
50,01 - 60%			
60,01 - 70%			
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			
Medio ponderado		34,22	62,43
Mínimo		0,19	15,33
Máximo		60,53	95,09

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,13%	0,41%	0,45%	0,56%
Tasa anual equivalente	0,94%	1,59%	4,77%	5,31%	6,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,35%	0,50%
Aragón	32,49%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	57,45%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,20%	1,01%
Cataluña	1,01%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,60%	1,79%
Galicia	1,12%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,28%	4,59%
Navarra	0,33%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	11	2.959,03	2.015,53	0,00	4.974,56	14,77	728.824,71	733.799,27	79,61	44,88
De > 1 a = 2 Meses	1	452,02	360,46	0,00	812,48	2,41	70.216,55	71.029,03	7,71	61,23
De > 6 a < 12 Meses	1	2.235,11	605,56	0,00	2.840,67	8,44	38.113,60	40.954,27	4,44	28,61
De = 18 a < 24 Meses	1	6.193,60	1.031,62	0,00	7.225,22	21,46	15.315,27	22.540,49	2,45	15,77
De ≥ 2 Años	1	12.474,88	5.345,25	0,00	17.820,13	52,92	35.556,77	53.376,90	5,79	43,75
Subtotal	15	24.314,64	9.358,42	0,00	33.673,06	100,00	888.026,90	921.699,96	100,00	42,69
Total	15	24.314,64	9.358,42	0,00	33.673,06		888.026,90	921.699,96		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es