

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	9.104,24	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,7310% 15/10/2026 63,540514 Bruto 51,467816 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
		12.154.160,40	133.500.000,00						
		9,10%							
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9310% 15/10/2026 749,033333 Bruto 606,717000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2026 "Pass-Through"	AA (sf) A+sf	BB CCC
		16.500.000,00	16.500.000,00						
		100,00%							
Total		28.654.160,40	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,29	2,12	1,98	1,85	1,74	1,63	1,55	1,46
		Amort. final	Fecha	26/10/2028	27/08/2028	06/07/2028	20/05/2028	09/04/2028	02/03/2028	30/01/2028	31/12/2027
			Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	3,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15/04/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/07/2029
		Amort. final	Fecha	2,29	2,12	1,98	1,85	1,74	1,63	1,55	1,46
			Años	26/10/2028	27/08/2028	06/07/2028	20/05/2028	09/04/2028	02/03/2028	30/01/2028	31/12/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,75	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25	3,00
		Amort. final	Fecha	15/04/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/07/2029	15/07/2029
			Años	5,23	4,97	4,72	4,47	4,22	3,97	3,72	3,48
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	05/10/2031	02/07/2031	01/04/2031	31/12/2030	30/09/2030	02/07/2030	04/04/2030	06/01/2030
		Amort. final	Fecha	5,25	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51
			Años	15/07/2031	15/07/2031	15/04/2031	15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030
		Vida media	Años	9,46	9,05	8,67	8,31	7,97	7,64	7,33	7,04
		Amort. final	Fecha	26/12/2035	01/08/2035	14/03/2035	02/11/2034	30/06/2034	04/03/2034	12/11/2033	29/07/2033
			Años	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77	24,77
		Vida media	Fecha	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051
		Amort. final									

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	42,42%	12.154.160,40	83,75%	89,00%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	57,58%	16.500.000,00	26,17%	11,00%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		28.654.160,40			150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	26,17%	7.500.000,00		5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	109.387,44		0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.403.438,13	1,983%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		48.351,63	
Ints. cobrados ptes de ingreso		18.548,70	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		7.609.387,44	3,431%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		545	1.250
Principal	Pendiente vencimiento	28.254.996,95	150.149.558,47
	Medio	51.844,03	120.119,65
	Mínimo	640,60	50.357,63
	Máximo	195.478,73	478.679,11
Interés nominal	Medio ponderado	3,23%	2,25%
	Mínimo	2,47%	0,80%
	Máximo	5,30%	5,00%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	154	286
	Mínimo	31/08/2026	31/07/2017
	Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		17,16%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		82,84%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		3,27	6,16
10,01 - 20%		10,12	15,50
20,01 - 30%		20,45	25,30
30,01 - 40%		32,39	35,02
40,01 - 50%		26,20	44,99
50,01 - 60%		7,32	52,60
60,01 - 70%		0,25	60,35
70,01 - 80%			
80,01 - 90%			
90,01 - 100%			
Medio ponderado		34,08	62,43
Mínimo		0,16	15,33
Máximo		60,35	95,09

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,04%	0,39%	0,49%	0,48%	0,56%
Tasa anual equivalente	11,79%	4,56%	5,69%	5,65%	6,55%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,35%	0,50%
Aragón	32,42%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	57,59%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,22%	1,01%
Cataluña	1,01%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,60%	1,79%
Galicia	0,98%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,33%	4,59%
Navarra	0,33%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	13	3.060,35	1.448,74	0,00	4.509,09	12,21	896.768,53	901.277,62	67,90	40,94
De > 1 a = 2 Meses	3	2.252,38	2.090,48	0,00	4.342,86	11,76	305.711,41	310.054,27	23,36	54,91
De > 6 a < 12 Meses	1	2.603,84	701,38	0,00	3.305,22	8,95	37.744,87	41.050,09	3,09	28,68
De = 12 a < 18 Meses	1	5.752,13	828,62	0,00	6.580,75	17,82	14.987,16	21.567,91	1,62	15,09
De ≥ 2 Años	1	12.755,03	5.430,11	0,00	18.185,14	49,25	35.276,62	53.461,76	4,03	43,82
Subtotal	19	26.423,73	10.499,33	0,00	36.923,06	100,00	1.290.488,59	1.327.411,65	100,00	41,82
Total	19	26.423,73	10.499,33	0,00	36.923,06		1.290.488,59	1.327.411,65		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es