RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización Próxima	Calificación DBRS / Fitch Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0323978009	24/07/2013 1.335	8.249,34 11.012.868,90 8,25%	100.000,00 133.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9340% 15/01/2027 61,853551 Bruto 50,101376 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2027 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0323978017	24/07/2013 165	100.000,00 16.500.000,00 100,00%	100.000,00 16.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,1340% 15/01/2027 800,911111 Bruto 648,738000 Neto	15/04/2055 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/01/2027 "Pass-Through"	AA (sf) A+sf	BB CCC
Total		27.512.868,90	150.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,13	1,98	1,84	1,72	1,62	1,52	1,44	1,36
			Fecha		01/12/2028	05/10/2028	17/08/2028	05/07/2028	27/05/2028	22/04/2028	22/03/2028	24/02/2028
		Amort. final	Años		4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
			Fecha		15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/10/2029	15/07/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		2,13	1,98	1,84	1,72	1,62	1,52	1,44	1,36
			Fecha		01/12/2028	05/10/2028	17/08/2028	05/07/2028	27/05/2028	22/04/2028	22/03/2028	24/02/2028
		Amort. final	Años		4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,00	3,00	2,75
			Fecha		15/01/2031	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030	15/10/2029	15/10/2029	15/07/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		4,97	4,71	4,46	3,98	3,96	3,72	3,47	3,23
			Fecha		02/10/2031	30/06/2031	30/03/2031	08/10/2030	30/09/2030	02/07/2030	04/04/2030	07/01/2030
		Amort. final	Años		5,00	4,75	4,50	4,00	4,00	3,75	3,50	3,25
			Fecha		15/10/2031	15/07/2031	15/04/2031	15/10/2030	15/10/2030	15/07/2030	15/04/2030	15/01/2030
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		9,18	8,79	8,41	8,06	7,73	7,41	7,11	6,83
			Fecha		18/12/2035	27/07/2035	13/03/2035	04/11/2034	05/07/2034	12/03/2034	23/11/2033	12/08/2033
		Amort. final	Años		24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52	24,52
			Fecha		15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051	15/04/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	40,03%	11.012.868,90	87,23%	133.500.000,00	16,00%
Serie B	59,97%	16.500.000,00	27,26%	16.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		27.512.868,90		150.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	27,26%	7.500.000,00	5,00%	7.500.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,36%	99.115,82	0,80%	1.200.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		8.118.055,37	1,983%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		53.393,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		22.603,72	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		7.599.115,82	3,431%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	532	1.250
Principal		
Pendiente vencimiento	27.348.204,21	150.149.558,47
Medio	51.406,40	120.119,65
Mínimo	103,81	50.357,63
Máximo	193.474,70	478.679,11
Interés nominal		
Medio ponderado	3,45%	2,25%
Mínimo	2,47%	0,80%
Máximo	5,30%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	152	286
Mínimo	02/11/2026	31/07/2017
Máximo	31/07/2051	31/07/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	16,69%	0,31%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,31%	99,69%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,39	6,37		
10,01 - 20%	10,18	15,49	0,38	17,00
20,01 - 30%	21,39	25,18	1,39	25,55
30,01 - 40%	33,04	34,95	5,51	35,51
40,01 - 50%	25,08	44,98	12,69	45,67
50,01 - 60%	6,92	52,32	14,96	55,24
60,01 - 70%			29,20	65,58
70,01 - 80%			32,01	73,64
80,01 - 90%			3,66	84,47
90,01 - 100%			0,19	92,29
Medio ponderado		33,63		62,43
Mínimo		0,04		15,33
Máximo		57,93		95,09

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
24/07/2013

NIF
V86790680

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Administrador Activos
Caja Rural de Soria
Caja Rural de Teruel
Caja Rural de Zamora

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,37%	0,38%	0,52%	0,56%
Tasa anual equivalente	4,55%	4,36%	4,46%	6,09%	6,51%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,35%	0,50%
Aragón	32,48%	33,53%
Asturias		0,06%
Canarias	0,01%	0,05%
Cantabria	0,16%	0,08%
Castilla y León	57,69%	55,86%
Castilla-La Mancha	1,01%	1,01%
Cataluña	1,01%	0,74%
Comunidad Valenciana	1,61%	1,79%
Galicia	0,99%	1,09%
Islas Baleares		0,08%
La Rioja	0,00%	0,36%
Madrid	4,36%	4,59%
Navarra	0,33%	0,17%
País Vasco		0,08%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	9	2.618,96	1.903,62	0,00	4.522,58	12,93	817.274,43	821.797,01	69,79	45,05
De > 1 a = 2 Meses	2	1.364,28	684,63	0,00	2.048,91	5,86	136.920,66	138.969,57	11,80	39,13
De > 2 a = 3 Meses	1	995,62	878,42	0,00	1.874,04	5,36	103.351,65	105.225,69	8,94	55,16
De > 6 a < 12 Meses	1	2.219,84	572,15	0,00	2.791,99	7,98	36.633,13	39.425,12	3,35	27,54
De = 12 a < 18 Meses	1	3.920,57	528,92	0,00	4.449,49	12,72	14.003,36	18.452,85	1,57	12,91
De ≥ 2 Años	1	13.588,66	5.704,97	0,00	19.293,63	55,16	34.442,99	53.736,62	4,56	44,05
Subtotal	15	24,707,93	10.272,71	0,00	34.980,64	100,00	1.142.626,22	1.177.606,86	100,00	42,39
Total	15	24.707,93	10.272,71	0,00	34.980,64		1.142.626,22	1.177.606,86		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es