

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 31/10/2025
Divisa / Currency: EUR

Intervalos anuales Annual intervals	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Interes Interest Rate	Vida residual Residual Life
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Media Pond. W. Average	M. Pond. Meses W. Avg. Months
2025	4	0,69 %	3.076,64	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,69 %	3.076,64	0,01 %	3,230%	1,4634
2026	21	3,60 %	134.944,15	0,43 %	1	4,76 %	15.391,77	40,39 %	21	3,60 %	119.552,38	0,38 %	3,151%	10,5291
2027	13	2,23 %	129.694,45	0,41 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	13	2,23 %	129.694,45	0,41 %	2,983%	19,7474
2028	23	3,95 %	339.844,72	1,07 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	23	3,95 %	339.844,72	1,07 %	3,129%	32,9409
2029	16	2,74 %	293.509,54	0,92 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	16	2,74 %	293.509,54	0,93 %	2,971%	44,6776
2030	33	5,66 %	964.742,66	3,04 %	2	9,52 %	6.127,15	16,08 %	33	5,66 %	958.615,51	3,02 %	3,005%	57,2178
2031	23	3,95 %	662.757,82	2,09 %	1	4,76 %	28,30	0,07 %	23	3,95 %	662.729,52	2,09 %	3,199%	68,8302
2032	24	4,12 %	910.499,66	2,87 %	1	4,76 %	72,74	0,19 %	24	4,12 %	910.426,92	2,87 %	3,069%	81,7661
2033	19	3,26 %	748.259,50	2,36 %	1	4,76 %	873,01	2,29 %	19	3,26 %	747.386,49	2,36 %	2,926%	90,3565
2034	45	7,72 %	2.365.326,78	7,45 %	2	9,52 %	1.736,72	4,56 %	45	7,72 %	2.363.590,06	7,46 %	3,114%	104,7447
2035	48	8,23 %	2.361.535,25	7,44 %	2	9,52 %	10.789,98	28,31 %	48	8,23 %	2.350.745,27	7,42 %	3,009%	117,7889
2036	32	5,49 %	1.735.036,07	5,47 %	1	4,76 %	200,35	0,53 %	32	5,49 %	1.734.835,72	5,47 %	3,130%	128,5257
2037	34	5,83 %	1.994.949,82	6,29 %	1	4,76 %	320,90	0,84 %	34	5,83 %	1.994.628,92	6,29 %	3,115%	139,9423
2038	52	8,92 %	3.437.261,61	10,83 %	1	4,76 %	552,07	1,45 %	52	8,92 %	3.436.709,54	10,84 %	2,976%	151,448
2039	30	5,15 %	2.055.508,72	6,48 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	30	5,15 %	2.055.508,72	6,49 %	3,011%	165,8981
2040	36	6,17 %	2.320.972,40	7,31 %	1	4,76 %	304,71	0,80 %	36	6,17 %	2.320.667,69	7,32 %	3,079%	175,9569
2041	30	5,15 %	2.228.038,87	7,02 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	30	5,15 %	2.228.038,87	7,03 %	3,195%	189,2424
2042	17	2,92 %	1.206.955,93	3,80 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	17	2,92 %	1.206.955,93	3,81 %	3,217%	198,3813
2043	16	2,74 %	1.542.634,72	4,86 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	16	2,74 %	1.542.634,72	4,87 %	2,892%	211,3641
2044	21	3,60 %	1.767.068,97	5,57 %	1	4,76 %	212,88	0,56 %	21	3,60 %	1.766.856,09	5,57 %	3,012%	224,8165
2045	25	4,29 %	2.540.313,60	8,01 %	4	19,05 %	1.235,24	3,24 %	25	4,29 %	2.539.078,36	8,01 %	3,032%	236,9974
2046	10	1,72 %	987.542,14	3,11 %	1	4,76 %	129,75	0,34 %	10	1,72 %	987.412,39	3,12 %	3,089%	248,1925
2047	4	0,69 %	372.864,18	1,18 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,69 %	372.864,18	1,18 %	3,259%	261,7383
2048	2	0,34 %	205.177,80	0,65 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	2	0,34 %	205.177,80	0,65 %	3,085%	273,856
2050	4	0,69 %	352.317,26	1,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	4	0,69 %	352.317,26	1,11 %	3,114%	296,7743
2051	1	0,17 %	70.119,63	0,22 %	1	4,76 %	131,78	0,35 %	1	0,17 %	69.987,85	0,22 %	3,881%	309,000
Total:	583	100,00	31.730.952,89	100,00	21	100,00	38.107,35	100,00	583	100,00	31.692.845,54	100,00		
Media Ponderada / Weighted Average :														
Media simple / Average:			54.427,02		1.814,64				54.361,66				3,063	160,229
Mínimo / Minimum :			452,97		28,30				452,97				3,088	130,581
Máximo / Maximum:			201.392,66		15.391,77				201.392,66				2,081	25/11/2025
													5,425	31/07/2051