

# RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/08/2026  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |         | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %       | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2026                                   | 9                                                        | 1,67 % | 13.946,16        | 0,05 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 9                                                        | 1,67 % | 13.946,16        | 0,05 %  | 3,053%                        | 2,7198                           |
| 2027                                   | 14                                                       | 2,59 % | 68.292,06        | 0,24 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 14                                                       | 2,59 % | 68.292,06        | 0,24 %  | 3,149%                        | 10,0619                          |
| 2028                                   | 19                                                       | 3,52 % | 213.538,33       | 0,76 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 19                                                       | 3,52 % | 213.538,33       | 0,76 %  | 3,176%                        | 23,5489                          |
| 2029                                   | 16                                                       | 2,96 % | 226.164,39       | 0,81 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 16                                                       | 2,96 % | 226.164,39       | 0,81 %  | 3,404%                        | 34,9424                          |
| 2030                                   | 31                                                       | 5,74 % | 715.826,03       | 2,56 %  | 1                                               | 6,25 %  | 5.161,76         | 20,04 % | 31                                                       | 5,74 % | 710.664,27       | 2,54 %  | 3,342%                        | 46,9277                          |
| 2031                                   | 22                                                       | 4,07 % | 554.876,81       | 1,98 %  | 1                                               | 6,25 %  | 223,00           | 0,87 %  | 22                                                       | 4,07 % | 554.653,81       | 1,99 %  | 3,348%                        | 58,7488                          |
| 2032                                   | 27                                                       | 5,00 % | 1.010.201,71     | 3,61 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 27                                                       | 5,00 % | 1.010.201,71     | 3,62 %  | 3,264%                        | 72,2691                          |
| 2033                                   | 19                                                       | 3,52 % | 610.885,44       | 2,19 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 19                                                       | 3,52 % | 610.885,44       | 2,19 %  | 3,255%                        | 82,1935                          |
| 2034                                   | 38                                                       | 7,04 % | 1.698.957,52     | 6,08 %  | 1                                               | 6,25 %  | 2.926,22         | 11,36 % | 38                                                       | 7,04 % | 1.696.031,30     | 6,07 %  | 3,382%                        | 94,863                           |
| 2035                                   | 44                                                       | 8,15 % | 2.031.752,69     | 7,27 %  | 2                                               | 12,50 % | 13.378,38        | 51,93 % | 44                                                       | 8,15 % | 2.018.374,31     | 7,23 %  | 3,206%                        | 107,8681                         |
| 2036                                   | 31                                                       | 5,74 % | 1.554.701,50     | 5,56 %  | 1                                               | 6,25 %  | 207,26           | 0,80 %  | 31                                                       | 5,74 % | 1.554.494,24     | 5,57 %  | 3,430%                        | 118,7086                         |
| 2037                                   | 34                                                       | 6,30 % | 1.867.547,52     | 6,68 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 34                                                       | 6,30 % | 1.867.547,52     | 6,69 %  | 3,162%                        | 129,9507                         |
| 2038                                   | 49                                                       | 9,07 % | 3.016.773,64     | 10,79 % | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 49                                                       | 9,07 % | 3.016.773,64     | 10,80 % | 3,124%                        | 141,5372                         |
| 2039                                   | 31                                                       | 5,74 % | 1.947.335,21     | 6,97 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 31                                                       | 5,74 % | 1.947.335,21     | 6,97 %  | 3,230%                        | 155,817                          |
| 2040                                   | 33                                                       | 6,11 % | 2.100.439,25     | 7,51 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 33                                                       | 6,11 % | 2.100.439,25     | 7,52 %  | 3,214%                        | 165,895                          |
| 2041                                   | 29                                                       | 5,37 % | 2.041.519,38     | 7,30 %  | 1                                               | 6,25 %  | 363,93           | 1,41 %  | 29                                                       | 5,37 % | 2.041.155,45     | 7,31 %  | 3,625%                        | 179,2939                         |
| 2042                                   | 16                                                       | 2,96 % | 1.070.618,65     | 3,83 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 16                                                       | 2,96 % | 1.070.618,65     | 3,83 %  | 3,427%                        | 187,2019                         |
| 2043                                   | 16                                                       | 2,96 % | 1.472.517,62     | 5,27 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 16                                                       | 2,96 % | 1.472.517,62     | 5,27 %  | 3,325%                        | 201,344                          |
| 2044                                   | 19                                                       | 3,52 % | 1.590.436,95     | 5,69 %  | 1                                               | 6,25 %  | 203,76           | 0,79 %  | 19                                                       | 3,52 % | 1.590.233,19     | 5,69 %  | 3,106%                        | 214,461                          |
| 2045                                   | 23                                                       | 4,26 % | 2.290.712,87     | 8,19 %  | 5                                               | 31,25 % | 3.103,35         | 12,05 % | 23                                                       | 4,26 % | 2.287.609,52     | 8,19 %  | 3,418%                        | 226,6976                         |
| 2046                                   | 9                                                        | 1,67 % | 891.223,42       | 3,19 %  | 2                                               | 12,50 % | 72,74            | 0,28 %  | 9                                                        | 1,67 % | 891.150,68       | 3,19 %  | 3,494%                        | 237,8067                         |
| 2047                                   | 4                                                        | 0,74 % | 362.976,87       | 1,30 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 4                                                        | 0,74 % | 362.976,87       | 1,30 %  | 3,525%                        | 251,7379                         |
| 2048                                   | 2                                                        | 0,37 % | 199.786,41       | 0,71 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 2                                                        | 0,37 % | 199.786,41       | 0,72 %  | 3,040%                        | 263,8585                         |
| 2050                                   | 4                                                        | 0,74 % | 337.434,49       | 1,21 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 4                                                        | 0,74 % | 337.434,49       | 1,21 %  | 3,503%                        | 286,7909                         |
| 2051                                   | 1                                                        | 0,19 % | 68.804,10        | 0,25 %  | 1                                               | 6,25 %  | 122,64           | 0,48 %  | 1                                                        | 0,19 % | 68.681,46        | 0,25 %  | 4,598%                        | 299,000                          |
| Total:                                 | 540                                                      | 100,00 | 27.957.269,02    | 100,00  | 16                                              | 100,00  | 25.763,04        | 100,00  | 540                                                      | 100,00 | 27.931.505,98    | 100,00  |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |         |                                                 |         |                  |         |                                                          |        |                  |         | 3,306                         | 153,351                          |
| Media simple / Average:                |                                                          |        | 51.772,72        |         |                                                 |         | 1.610,19         |         |                                                          |        | 51.725,01        |         | 3,290                         | 123,813                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        | 344,66           |         |                                                 |         | 19,88            |         |                                                          |        | 344,66           |         | 2,471                         | 27/09/2026                       |
| Máximo / Maximum:                      |                                                          |        | 194.812,27       |         |                                                 |         | 13.035,85        |         |                                                          |        | 194.812,27       |         | 5,298                         | 31/07/2051                       |