

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución Geográfica por Comunidades / Geographical Distribution by Regions

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)

Fecha / Date: 31/01/2026

Divisa / Currency: EUR

	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				%CLTV Media Ponderada Weighted Average %CLTV		
Comunidades Regions	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	SVP / OBP	PPV / OP	
Andalucía / Andalucía	3	0,53 %	105.437,12	0,35 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	3	0,53 %	105.437,12	0,35 %	25,743	25,743	
Aragón / Aragón	179	31,63 %	9.890.076,95	32,54 %	13	72,22 %	26.299,80	65,23 %	179	31,63 %	9.863.777,15	32,49 %	37,197	37,226	
Asturias, Principado de / Asturias,	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Balears, Illes / Balearic Islands	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Canarias / Canary Islands	1	0,18 %	2.670,08	0,01 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,18 %	2.670,08	0,01 %	2,221	2,221	
Cantabria / Cantabria	1	0,18 %	47.932,63	0,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,18 %	47.932,63	0,16 %	31,796	31,796	
Castilla - La Mancha / Castilla - La Mancha	6	1,06 %	353.743,67	1,16 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	6	1,06 %	353.743,67	1,17 %	42,165	42,165	
Castilla y León / Castilla y León	325	57,42 %	17.281.910,71	56,85 %	5	27,78 %	14.016,73	34,77 %	325	57,42 %	17.267.893,98	56,88 %	33,863	33,835	
Cataluña / Catalonia	8	1,41 %	304.326,83	1,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	1,41 %	304.326,83	1,00 %	32,953	32,953	
Comunitat Valenciana / Comunitat	11	1,94 %	481.421,70	1,58 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	11	1,94 %	481.421,70	1,59 %	35,075	35,075	
Galicia / Galicia	8	1,41 %	337.759,38	1,11 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	8	1,41 %	337.759,38	1,11 %	28,936	28,936	
Madrid, Comunidad de / Madrid, Comunidad	22	3,89 %	1.494.522,68	4,92 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	22	3,89 %	1.494.522,68	4,92 %	30,922	30,922	
Navarra, Comunidad Foral de / Navarra,	1	0,18 %	96.189,89	0,32 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,18 %	96.189,89	0,32 %	20,276	20,276	
País Vasco / Basque Country	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	0,000	0,000	
Rioja, La / Rioja, La	1	0,18 %	885,61	0,00 %	0	0,00 %	0,00	0,00 %	1	0,18 %	885,61	0,00 %	0,240	0,240	
Total:	566	100,00	30.396.877,25	100,00	18	100,00	40.316,53	100,00	566	100,00	30.356.560,72	100,00			
Media Ponderada / Weighted Average :														34,777	34,769
Media simple / Average:			53.704,73		2.239,81				53.633,50				27,772	27,722	
Mínimo / Minimum :			422,42		132,99				422,42				0,225	0,225	
Máximo / Maximum:			199.445,22		17.009,45				199.445,22				61,692	61,499	