

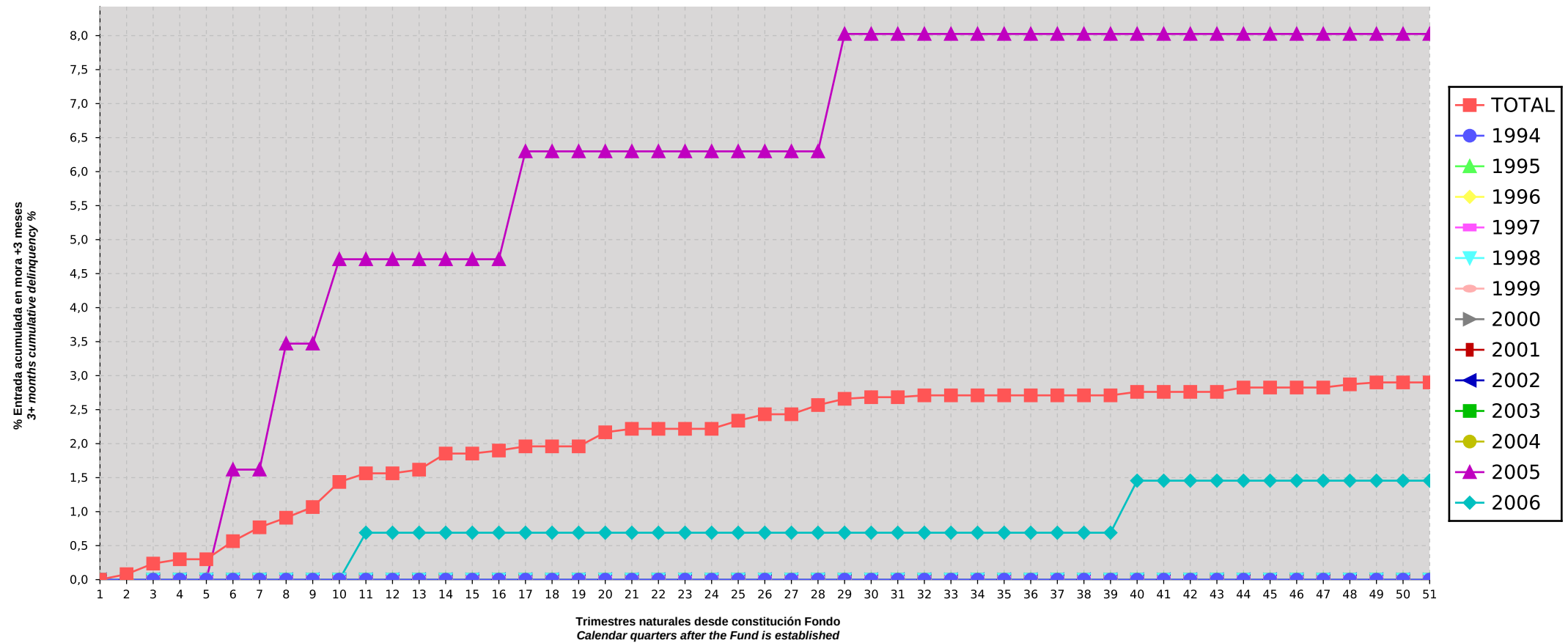
RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination		TOTAL		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)		150,150		0,263		0,000		0,000		0,063		0,184		0,000		0,249		0,110		0,365		0,895		1,811		5,783		10,040	
Nº activos / Nº. of assets		1.250		1		0		0		1		2		0		3		2		4		10		15		48		79	
	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
	2	0,08%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
	3	0,24%	3	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
	4	0,30%	4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
	5	0,30%	4	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
	6	0,57%	7	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,62%	1	0,00%	0
	7	0,77%	10	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	1,62%	1	0,00%	0
	8	0,91%	12	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	3,47%	2	0,00%	0
	9	1,07%	15	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	3,47%	2	0,00%	0
	10	1,44%	19	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	4,71%	3	0,00%	0
	11	1,56%	21	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	4,71%	3	0,69%	1
	12	1,56%	21	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	4,71%	3	0,69%	1
	13	1,62%	22	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	4,71%	3	0,69%	1
	14	1,85%	25	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	4,71%	3	0,69%	1
	15	1,85%	25	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	4,71%	3	0,69%	1
	16	1,90%	26	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	4,71%	3	0,69%	1
	17	1,96%	27	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
	18	1,96%	27	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
	19	1,96%	27	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
	20	2,17%	30	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
	21	2,22%	31	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
	22	2,22%	31	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
	23	2,22%	31	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
	24	2,22%	31	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
	25	2,34%	33	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	TOTAL		1994		1995		1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
26	2.43%	34	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
27	2.43%	34	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
28	2.57%	36	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	6,30%	4	0,69%	1
29	2.66%	38	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
30	2.68%	39	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
31	2.68%	39	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
32	2.71%	40	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
33	2.71%	40	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
34	2.71%	40	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
35	2.71%	40	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
36	2.71%	40	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
37	2.71%	40	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
38	2.71%	40	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
39	2.71%	40	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	0,69%	1
40	2.76%	41	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
41	2.76%	41	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
42	2.76%	41	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
43	2.76%	41	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
44	2.83%	42	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
45	2.83%	42	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
46	2.83%	42	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
47	2.83%	42	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
48	2.87%	43	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
49	2.90%	44	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
50	2.90%	44	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2
51	2.90%	44	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	8,02%	5	1,46%	2

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	2007		2008		2009		2010		2011		2012	
	13,567		19,134		28,496		47,716		18,302		3,171	
	109		162		242		389		155		28	
1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
2	0,00%	0	0,00%	0	0,42%	1	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0
3	0,90%	1	0,00%	0	0,42%	1	0,23%	1	0,00%	0	0,00%	0
4	0,90%	1	0,00%	0	0,42%	1	0,43%	2	0,00%	0	0,00%	0
5	0,90%	1	0,00%	0	0,42%	1	0,43%	2	0,00%	0	0,00%	0
6	0,90%	1	1,60%	2	0,42%	1	0,43%	2	0,00%	0	0,00%	0
7	0,90%	1	2,23%	3	0,42%	1	0,67%	3	0,40%	1	0,00%	0
8	0,90%	1	2,23%	3	0,42%	1	0,67%	3	0,97%	2	0,00%	0
9	1,47%	2	2,69%	4	0,67%	2	0,67%	3	0,97%	2	0,00%	0
10	3,56%	3	2,69%	4	0,67%	2	1,08%	5	0,97%	2	0,00%	0
11	4,46%	4	2,69%	4	0,67%	2	1,08%	5	0,97%	2	0,00%	0
12	4,46%	4	2,69%	4	0,67%	2	1,08%	5	0,97%	2	0,00%	0
13	4,46%	4	3,12%	5	0,67%	2	1,08%	5	0,97%	2	0,00%	0
14	4,46%	4	3,89%	6	0,67%	2	1,35%	6	1,42%	3	0,00%	0
15	4,46%	4	3,89%	6	0,67%	2	1,35%	6	1,42%	3	0,00%	0
16	4,46%	4	3,89%	6	0,67%	2	1,49%	7	1,42%	3	0,00%	0
17	4,46%	4	3,89%	6	0,67%	2	1,49%	7	1,42%	3	0,00%	0
18	4,46%	4	3,89%	6	0,67%	2	1,49%	7	1,42%	3	0,00%	0
19	4,46%	4	3,89%	6	0,67%	2	1,49%	7	1,42%	3	0,00%	0
20	5,93%	5	4,20%	7	0,85%	3	1,49%	7	1,42%	3	0,00%	0
21	5,93%	5	4,20%	7	0,85%	3	1,64%	8	1,42%	3	0,00%	0
22	5,93%	5	4,20%	7	0,85%	3	1,64%	8	1,42%	3	0,00%	0
23	5,93%	5	4,20%	7	0,85%	3	1,64%	8	1,42%	3	0,00%	0
24	5,93%	5	4,20%	7	0,85%	3	1,64%	8	1,42%	3	0,00%	0
25	6,59%	6	4,20%	7	0,85%	3	1,84%	9	1,42%	3	0,00%	0
26	6,59%	6	4,94%	8	0,85%	3	1,84%	9	1,42%	3	0,00%	0

RURAL HIPOTECARIO XVI Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de Morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHS) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)
Fecha / Date: 28/02/2026
Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

	2007		2008		2009		2010		2011		2012	
27	6,59%	6	4,94%	8	0,85%	3	1,84%	9	1,42%	3	0,00%	0
28	6,59%	6	5,36%	9	1,29%	4	1,84%	9	1,42%	3	0,00%	0
29	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,84%	9	1,42%	3	0,00%	0
30	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,84%	9	1,62%	4	0,00%	0
31	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,84%	9	1,62%	4	0,00%	0
32	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
33	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
34	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
35	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
36	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
37	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
38	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
39	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
40	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
41	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
42	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
43	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	1,92%	10	1,62%	4	0,00%	0
44	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	2,12%	11	1,62%	4	0,00%	0
45	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	2,12%	11	1,62%	4	0,00%	0
46	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	2,12%	11	1,62%	4	0,00%	0
47	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	2,12%	11	1,62%	4	0,00%	0
48	6,59%	6	5,55%	10	1,29%	4	2,12%	11	2,00%	5	0,00%	0
49	6,59%	6	5,55%	10	1,44%	5	2,12%	11	2,00%	5	0,00%	0
50	6,59%	6	5,55%	10	1,44%	5	2,12%	11	2,00%	5	0,00%	0
51	6,59%	6	5,55%	10	1,44%	5	2,12%	11	2,00%	5	0,00%	0