

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **15.01.2026**
 Actual / Current **08.01.2026**
 Precedente / Preceding **15.10.2025**
24.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	30.638.278,71		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	08.01.2026 63.920,56	% (b / e)	0,209%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	08.01.2026 30.506.940,04		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual	08.01.2026 67.418,11		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	08.01.2026 30.570.860,60	% (e / g)	20,36%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	08.01.2026 1.812.198,60	% (f / g)	1,21%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial	25.06.2008 150.149.558,47		
h	Fondos Disponibles para la amortización Available Funds for Amortisation		Actual	08.01.2026 1.302.745,75		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A		Precedente	15.10.2025 15.373.606,35		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B		Precedente	15.10.2025 16.500.000,00	% (B / D)	51,767%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente	15.10.2025 31.873.606,35		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.10.2025 138.362,46		
j	Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente / Preceding	15.10.2025 138.362,46	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Secundario Requerido / Required Cash Reserve		Actual / Current	15.01.2026 126.637,86		
l	Fondo de Reserva Secundario dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual / Current	15.01.2026 126.637,86	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Pago intereses Serie B postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
08.01.2026	% (f / g)	> 10,00%	1,21%	N

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
24.07.2013	% (a / g)	< 10,00%	20,41%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan, 68 - MADRID - (SPAIN)

<http://www.edt-sg-com/el>

info@edt-sg-com