

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositarío Activo  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	94.385,82 84.947.238,00 94,39%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5120% 14/07/2015 360,742604 Bruto 290,397796 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		84.947.238,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60			0,69
		% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	9,32	8,43	7,66	7,00	6,43	5,93	5,50	
			Fecha	19/08/2025	04/08/2024	14/09/2023	09/12/2022	12/04/2022	16/09/2021	18/03/2021	11/10/2020	
	Amort. final	Años	Años	23,77	22,27	21,02	19,77	18,52	17,26	16,26	15,26	
			Fecha	14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	84.947.238,00	31,25%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	13,10%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,31%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	10,93%	9.287.706,33	11,24%		10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
		Interés	Interés
Cuenta de Tesorería	19.320.546,36	0,169%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	39.913,93		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.666,09		
Pasivo Disponible		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P	9.606.780,00	1,012%	
Préstamo Subordinado Principal C/P	0,00		
Préstamo Subordinado Intereses L/P	9.235.745,32	0,312%	
Préstamo Subordinado Intereses C/P	51.961,01		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	354.413,54	0,312%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	109.050,32		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	A la constitución
Principal	798		811
Pendiente vencimiento	95.709.703,58		101.416.645,68
Medio	119.936,97		125.051,35
Mínimo	5.728,36		19.304,72
Máximo	393.336,91		401.217,96
Interés nominal			
Medio ponderado	2,39%		2,49%
Mínimo	0,71%		0,91%
Máximo	4,75%		4,75%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	321		332
Mínimo	15/06/2017		15/06/2017
Máximo	28/06/2053		28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
%	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,38	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,33	17,14	0,19	18,03
20,01 - 30%	0,89	26,15	0,71	25,67
30,01 - 40%	2,00	35,60	1,68	35,24
40,01 - 50%	7,55	46,36	5,29	46,93
50,01 - 60%	15,10	55,87	13,54	55,71
60,01 - 70%	21,17	65,54	20,85	65,49
70,01 - 80%	30,60	75,29	29,20	75,42
80,01 - 90%	21,83	83,76	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,49	92,47	0,47	94,21
Medio ponderado	68,59		70,65	
Mínimo	3,34		8,56	
Máximo	94,35		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa anual equivalente	2,21%	4,15%	3,78%		3,99%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
		Actual
Andalucía	17,60%	17,55%
Aragón	40,03%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,09%
Cataluña	3,20%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,69%	0,71%
La Rioja	3,20%	3,10%
Madrid	5,84%	6,04%
Navarra	19,59%	19,34%
Pais Vasco	9,75%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 30/04/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

De > 0 a ≤ 1 Mes  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
De > 1 a ≤ 2 Meses  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
De > 3 a ≤ 6 Meses  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.  
Subtotal

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora

Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audítors Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	18	5.180,81	1.794,95	0,00	6.975,76	69,64	1.986.684,83	1.993.660,59	88,82	62,72	
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	867,18	904,13	0,00	1.771,31	17,68	176.668,40	178.439,71	7,95	74,41	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	890,91	378,93	0,00	1.269,84	12,68	71.164,58	72.434,42	3,23	65,55	
Subtotal	21	6.938,90	3.078,01	0,00	10.016,91	100,00	2.234.517,81	2.244.534,72	100,00	63,60	
<i>Dudosos (subjectivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	21	6.938,90	3.078,01	0,00	10.016,91		2.234.517,81	2.244.534,72		63,60	