

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositarío Activo  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	94.385,82 84.947.238,00 94,39%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5120% 14/07/2015 360,742604 Bruto 290,397796 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		84.947.238,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,34	9,31	8,43	7,68	7,02	6,46	5,97	5,54	
			13/08/2025	03/08/2024	16/09/2023	14/12/2022	20/04/2022	26/09/2021	31/03/2021	25/10/2020	
Amort. final	Años Fecha	23,77	22,27	21,02	19,77	18,52	17,26	16,26	15,26		
		14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	84.947.238,00	31,25%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	13,10%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,31%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	10,93%	9.287.706,33	11,24%		10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
		Actual	%
Cuenta de Tesorería	19.818.674,47	0,169%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	61.104,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	28.635,36		
<b>Pasivo</b>			
Disponibles		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	1,012%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		9.235.745,32	0,312%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		51.961,01	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		354.413,54	0,312%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
Número	Actual	A la constitución	
		Actual	%
<b>Principal</b>			
Pendiente vencimiento	95.373.124,73	101.416.645,68	
Medio	119.665,15	125.051,35	
Mínimo	5.719,44	19.304,72	
Máximo	392.541,56	401.217,96	
<b>Interés nominal</b>			
Medio ponderado	2,37%	2,49%	
Mínimo	0,61%	0,91%	
Máximo	4,75%	4,75%	
<b>Vencimiento final</b>			
Medio ponderada (meses)	320	332	
Mínimo	15/06/2017	15/06/2017	
Máximo	28/06/2053	28/06/2053	
<b>Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)</b>			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
Cartera	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,34	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,33	16,99	0,19	18,03
20,01 - 30%	1,03	26,40	0,71	25,67
30,01 - 40%	1,92	35,58	1,68	35,24
40,01 - 50%	7,45	46,27	5,29	46,93
50,01 - 60%	15,17	55,74	13,54	55,71
60,01 - 70%	21,08	65,40	20,85	65,49
70,01 - 80%	31,07	75,16	29,20	75,42
80,01 - 90%	21,42	83,67	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,49	92,28	0,47	94,21
Medio ponderado		68,43		70,65
Mínimo		3,34		8,56
Máximo		94,12		96,54

Amortización anticipada					
Tasa	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa anual equivalente	1,16%	2,95%	3,35%		3,73%

Distribución geográfica		
Región	Actual	A la constitución
		%
Andalucía	17,60%	17,55%
Aragón	39,98%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,09%
Cataluña	3,20%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,69%	0,71%
La Rioja	3,20%	3,10%
Madrid	5,84%	6,04%
Navarra	19,62%	19,34%
Pais Vasco	9,76%	9,72%

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014NIF  
V87054417

## Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

## Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Caja Rural de Granada, S.C.C

Caja Rural de Navarra, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

## Administrador Activos

Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Caja Rural de Granada, S.C.C

Caja Rural de Navarra, S.C.C.

Caja Rural de Teruel, S.C.C.

## Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

## Entidad Directora

Banco Cooperativo Español, S.A.

## Entidad Suscriptora

Banco Europeo de Inversiones

## Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

## Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

## Registro Contable Bonos

Iberclear

## Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

## Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

## Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

## Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

## Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	19	5.828,77	2.662,06	0,00	8.490,83	72,70	2.258.131,36	2.266.622,19	83,50	66,36	
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	2.553,21	634,49	0,00	3.187,70	27,30	444.721,70	447.909,40	16,50	63,18	
Subtotal	23	8.381,98	3.296,55	0,00	11.678,53	100,00	2.702.853,06	2.714.531,59	100,00	65,81	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	23	8.381,98	3.296,55	0,00	11.678,53		2.702.853,06	2.714.531,59		65,81	