

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	92.821,39 83.539.251,00	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4820% 14/10/2015 351,545544 Bruto 282,994163 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		83.539.251,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente								
		2,00 3,00 4,00 5,00 6,00 7,00 8,00 9,00								
Serie	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	10,22	9,20	8,33	7,57	6,93	6,37	5,88	5,45
			29/09/2025	22/09/2024	07/11/2023	06/02/2023	15/06/2022	22/11/2021	28/05/2021	23/12/2020
		Amort. final Años Fecha	23,52	22,02	20,77	19,52	18,27	17,01	16,01	15,01
			14/01/2039	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	83.539.251,00	31,44%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	13,32%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,50%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	10,81%	9.030.033,03	11,24%		10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.143.669,01	0,186%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	24.245,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.284,31		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,982%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		8.984.102,96	0,282%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		45.930,07	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		327.150,96	0,282%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	793	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	94.237.964,55	101.416.645,68	
Medio	118.837,28	125.051,35	
Mínimo	5.701,54	19.304,72	
Máximo	390.946,89	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,31%	2,49%	
Mínimo	0,61%	0,91%	
Máximo	4,75%	4,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	318	332	
Mínimo	15/06/2017	15/06/2017	
Máximo	28/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	7,26	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,40	17,20	0,19	18,03
20,01 - 30%	1,00	26,59	0,71	25,67
30,01 - 40%	2,22	35,62	1,68	35,24
40,01 - 50%	7,27	46,21	5,29	46,93
50,01 - 60%	15,83	55,66	13,54	55,71
60,01 - 70%	21,26	65,50	20,85	65,49
70,01 - 80%	30,92	75,12	29,20	75,42
80,01 - 90%	20,77	83,57	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,30	93,21	0,47	94,21
Medio ponderado		68,08		70,65
Mínimo		3,33		8,56
Máximo		93,67		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,26%	0,31%	0,33%	0,32%
Tasa anual equivalente	4,31%	3,06%	3,60%	3,92%	3,77%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,60%	17,55%
Aragón	40,15%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,09%
Cataluña	3,23%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,69%	0,71%
La Rioja	3,16%	3,10%
Madrid	5,76%	6,04%
Navarra	19,64%	19,34%
Pais Vasco	9,67%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 31/07/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.  
Caja Rural de Navarra, S.C.C.  
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audítores Fondo  
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	16	3.986,30	2.311,41	0,00	6.297,71	58,96	2.013.579,84	2.019.877,55	81,46	66,53	
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	3.284,22	1.099,41	0,00	4.383,63	41,04	455.478,48	459.862,11	18,54	67,17	
Subtotal	20	7.270,52	3.410,82	0,00	10.681,34	100,00	2.469.058,32	2.479.739,66	100,00	66,65	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	20	7.270,52	3.410,82	0,00	10.681,34		2.469.058,32	2.479.739,66		66,65	