

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activo
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	92.821,39 83.539.251,00 92,82%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4820% 14/10/2015 351,545544 Bruto 282,994163 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		83.539.251,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	10,17	9,16	8,30	7,56	6,93	6,37	5,89	5,47	
			09/09/2025	08/09/2024	30/10/2023	02/02/2023	14/06/2022	25/11/2021	02/06/2021	30/12/2020	
Amort. final	Años Fecha	23,27	22,02	20,77	19,52	18,27	17,01	16,01	15,01		
		14/10/2038	14/07/2037	14/04/2036	14/01/2035	14/10/2033	14/07/2032	14/07/2031	14/07/2030		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	83.539.251,00	31,44%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	13,32%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,50%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	10,81%	9.030.033,03	11,24%		10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.717.797,29	0,186%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	377.278,80		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.806,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,982%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		8.900.000,21	0,282%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		130.032,82	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		327.150,96	0,282%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	790	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	93.478.257,67	101.416.645,68	
Medio	118.326,91	125.051,35	
Mínimo	2.225,94	19.304,72	
Máximo	390.147,56	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,28%	2,49%	
Mínimo	0,56%	0,91%	
Máximo	4,75%	4,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	317	332	
Mínimo	30/11/2015	15/06/2017	
Máximo	28/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	6,86	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,40	17,02	0,19	18,03
20,01 - 30%	1,07	26,63	0,71	25,67
30,01 - 40%	2,12	35,64	1,68	35,24
40,01 - 50%	7,47	46,10	5,29	46,93
50,01 - 60%	15,59	55,51	13,54	55,71
60,01 - 70%	21,56	65,35	20,85	65,49
70,01 - 80%	31,39	75,04	29,20	75,42
80,01 - 90%	20,06	83,47	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,30	93,00	0,47	94,21
Medio ponderado		67,88		70,65
Mínimo		0,99		8,56
Máximo		93,43		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,54%	0,41%	0,33%	0,38%	0,34%
Tasa anual equivalente	6,34%	4,78%	3,87%	4,43%	3,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	17,68%	17,55%
Aragón	40,30%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,10%	0,09%
Cataluña	3,24%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,69%	0,71%
La Rioja	3,05%	3,10%
Madrid	5,80%	6,04%
Navarra	19,58%	19,34%
Pais Vasco	9,56%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
De > 0 a ≤ 1 Mes
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
De > 1 a ≤ 2 Meses
Caja Rural de Granada, S.C.C.
De > 2 a ≤ 3 Meses
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítors Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	23	6.054,41	2.925,85	0,00	8.980,26	69,94	2.779.708,19	2.788.688,45	86,65	63,59	
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	771,18	398,83	0,00	1.170,01	9,11	213.204,67	214.374,68	6,66	68,09	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.858,91	829,92	0,00	2.688,83	20,94	212.584,05	215.272,88	6,69	65,59	
Subtotal	27	8.684,50	4.154,60	0,00	12.839,10	100,00	3.205.496,91	3.218.336,01	100,00	64,00	
<i>Dudosos (subjectivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	27	8.684,50	4.154,60	0,00	12.839,10		3.205.496,91	3.218.336,01		64,00	