

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activo
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	85.714,96 77.143.464,00	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4510% 14/01/2016 317,840596 Bruto 255,861680 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		77.143.464,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,81	8,84	8,01	7,30	6,68	6,15	5,68	5,27			
			02/08/2025	14/08/2024	16/10/2023	28/01/2023	17/06/2022	04/12/2021	16/06/2021	18/01/2021			
Amort. final	Años Fecha	22,52	21,27	20,01	18,76	17,51	16,26	15,26	14,26				
		14/04/2038	14/01/2037	14/10/2035	14/07/2034	14/04/2033	14/01/2032	14/01/2031	14/01/2030				

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	77.143.464,00	33,43%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	14,42%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	12,45%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	11,37%	8.773.845,99	11,24%		10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	21.382.089,70	0,160%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	405.300,55		
Ints. cobrados ptes de ingreso	19.732,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,951%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		8.731.081,34	0,251%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		42.764,65	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		299.888,38	0,251%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	738	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	84.941.186,10	101.416.645,68	
Medio	115.096,46	125.051,35	
Mínimo	743,53	19.304,72	
Máximo	388.544,90	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,19%	2,49%	
Mínimo	0,56%	0,91%	
Máximo	4,75%	4,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	312	332	
Mínimo	30/11/2015	15/06/2017	
Máximo	03/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,04	6,99	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,42	16,36	0,19	18,03
20,01 - 30%	1,37	26,52	0,71	25,67
30,01 - 40%	2,16	35,70	1,68	35,24
40,01 - 50%	8,40	45,90	5,29	46,93
50,01 - 60%	16,85	55,33	13,54	55,71
60,01 - 70%	23,61	65,26	20,85	65,49
70,01 - 80%	30,46	74,70	29,20	75,42
80,01 - 90%	16,37	83,30	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,33	92,57	0,47	94,21
Medio ponderado		66,48		70,65
Mínimo		0,33		8,56
Máximo		92,97		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	4,30%	3,14%	1,71%	1,02%	0,86%
Tasa anual equivalente	40,98%	31,83%	18,71%	11,56%	9,80%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	19,24%	17,55%
Aragón	43,60%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,11%	0,09%
Cataluña	3,55%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,74%	0,71%
La Rioja	2,21%	3,10%
Madrid	6,34%	6,04%
Navarra	16,46%	19,34%
Pais Vasco	7,76%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 31/10/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014NIF
V87054417

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

 De > 0 a ≤ 1 Mes
 De > 1 a ≤ 2 Meses
 De > 2 a ≤ 3 Meses
 Subtotal

Administrador Activos

 Caja Rural de Aragón, S.C.C.
 Caja Rural de Granada, S.C.C.
 Caja Rural de Navarra, S.C.C.
 Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora

Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	20	5.683,65	3.214,72	0,00	8.898,37	45,77	2.665.425,38	2.674.323,75	75,94	70,12	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	4.192,66	2.060,61	0,00	6.253,27	32,17	584.137,72	590.390,99	16,76	65,07	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	2.612,26	1.675,65	0,00	4.287,91	22,06	252.791,37	257.079,28	7,30	66,74	
Subtotal	28	12.488,57	6.950,98	0,00	19.439,55	100,00	3.502.354,47	3.521.794,02	100,00	68,97	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	28	12.488,57	6.950,98	0,00	19.439,55		3.502.354,47	3.521.794,02		68,97	

Información adicional