

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositarío Activo
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	75.861,30 68.275.170,00 75,86%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3560% 14/04/2016 260,027249 Bruto 210,622072 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A (h) (sf) A+sf	A (h) (sf) A+sf
Total		68.275.170,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,33 10/05/2025	8,41 10/06/2024	7,63 29/08/2023	6,95 26/12/2022	6,37 27/05/2022	5,87 24/11/2021	5,43 16/06/2021	5,04 26/01/2021
	Amort. final	Años Fecha	21,26 14/04/2037	20,01 14/01/2036	18,76 14/10/2034	17,51 14/07/2033	16,51 14/07/2032	15,51 14/07/2031	14,51 14/07/2030	13,51 14/07/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	Actual	% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	68.275.170,00	36,86%	100,00%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	16,29%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	14,07%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	12,50%	8.537.272,70	11,24%		10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.564.746,37	0,068%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	34.859,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	20.202,62		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,856%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		8.301.810,01	0,156%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		235.462,69	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		272.625,80	0,156%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		109.050,32	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	694	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	77.992.314,10	101.416.645,68	
Medio	112.380,86	125.051,35	
Mínimo	5.647,31	19.304,72	
Máximo	386.130,87	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,07%	2,49%	
Mínimo	0,56%	0,91%	
Máximo	4,75%	4,75%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	306	332	
Mínimo	15/06/2017	15/06/2017	
Máximo	03/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	7,01	0,03	8,56
10,01 - 20%	0,46	15,71	0,19	18,03
20,01 - 30%	1,59	25,98	0,71	25,67
30,01 - 40%	2,60	35,30	1,68	35,24
40,01 - 50%	9,31	45,50	5,29	46,93
50,01 - 60%	18,25	55,30	13,54	55,71
60,01 - 70%	24,01	65,35	20,85	65,49
70,01 - 80%	31,15	74,69	29,20	75,42
80,01 - 90%	12,23	83,24	28,02	84,49
90,01 - 100%	0,35	91,93	0,47	94,21
Medio ponderado		65,20		70,65
Mínimo		3,30		8,56
Máximo		92,27		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,99%	2,53%	2,84%	1,58%	1,12%
Tasa anual equivalente	21,46%	26,45%	29,19%	17,38%	12,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	20,23%	17,55%
Aragón	45,13%	39,98%
Castilla-La Mancha	0,12%	0,09%
Cataluña	3,52%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,55%	0,71%
La Rioja	2,24%	3,10%
Madrid	6,61%	6,04%
Navarra	14,81%	19,34%
Pais Vasco	6,80%	9,72%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2016
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.
Caja Rural de Navarra, S.C.C.
Caja Rural de Teruel, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audítores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	26	6.467,11	3.633,97	0,00	10.101,08	32,43	3.116.452,71	3.126.553,79	72,05	65,31	
De > 1 a ≤ 2 Meses	6	4.924,33	2.560,04	0,00	7.484,37	24,03	794.020,26	801.504,63	18,47	65,46	
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	2.092,63	679,23	0,00	2.771,86	8,90	173.503,22	176.275,08	4,06	54,86	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	4.245,03	2.308,47	0,00	6.553,50	21,04	156.440,51	162.994,01	3,76	65,52	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.081,26	3.151,02	0,00	4.232,28	13,59	67.852,00	72.084,28	1,66	65,35	
Subtotal	36	18.810,36	12.332,73	0,00	31.143,09	100,00	4.308.268,70	4.339.411,79	100,00	64,85	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	36	18.810,36	12.332,73	0,00	31.143,09		4.308.268,70	4.339.411,79		64,85	