

# RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	37.905,73 34.115.157,00	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	0,9910% 14/01/2021 95,998367 Bruto 77,758677 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) A+sf	A (high) A+
Total		34.115.157,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	6,39	5,82	5,33	4,91	4,54	4,21	3,92	3,67
	Amort. final	Años	Fecha	14,26	13,26	12,26	11,51	10,75	10,01	9,50	9,01
				14/01/2035	14/01/2034	14/01/2033	14/04/2032	14/07/2031	14/10/2030	14/04/2030	14/10/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Emisión de Bonos	100,00%	34.115.157,00	58,73%	100,00%	90.000.000,00
Préstamo B	32,61%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00
Fondo de Reserva Principal	28,16%	9.606.780,00	10,67%		9.606.780,00
Fondo de Reserva para Intereses	17,11%	5.836.055,17	11,24%		10.112.400,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.659.158,40	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	28.066,64		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.325,50		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	0,492%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		5.836.055,17	0,000%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	530	811	
Principal			
Pendiente vencimiento	44.986.616,80	101.416.645,68	
Medio	84.880,41	125.051,35	
Mínimo	3.487,38	19.304,72	
Máximo	247.487,85	401.217,96	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,17%	2,50%	
Mínimo	0,09%	0,91%	
Máximo	4,00%	4,75%	
Vencimiento final			
Medio ponderado (meses)	251	332	
Mínimo	30/09/2021	15/06/2017	
Máximo	03/06/2053	28/06/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,13%	0,00%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,87%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,18	6,87	0,03	8,56
10,01 - 20%	2,39	15,76	0,19	18,03
20,01 - 30%	4,12	25,07	0,71	25,67
30,01 - 40%	11,07	35,73	1,69	35,24
40,01 - 50%	22,13	45,72	5,29	46,93
50,01 - 60%	29,92	55,12	13,55	55,71
60,01 - 70%	22,61	64,48	20,85	65,49
70,01 - 80%	7,58	73,57	29,20	75,42
80,01 - 90%			28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	52,15		70,65	
Mínimo	2,72		8,56	
Máximo	78,58		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,30%	0,28%	0,26%	0,27%	0,72%
Tasa anual equivalente	3,53%	3,33%	3,05%	3,22%	8,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	24,04%	17,55%
Aragón	53,17%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	0,95%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,35%	0,71%
La Rioja	2,14%	3,10%
Madrid	5,66%	6,04%
Navarra	8,28%	19,34%
País Vasco	5,41%	9,72%

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	11	2.863,87	867,21	0,00	3.731,08	6,40	917.540,19	921.271,27	24,57	55,82	
De > 1 a = 2 Meses	2	1.608,50	159,43	0,00	1.767,93	3,03	157.645,03	159.412,96	4,25	40,51	
De > 2 a = 3 Meses	3	5.156,32	531,65	0,00	5.687,97	9,76	214.379,39	220.067,36	5,87	40,25	
De > 3 a = 6 Meses	25	33.503,64	13.562,46	0,00	47.066,10	80,80	2.402.060,88	2.449.126,98	65,31	50,95	
Subtotal	41	43.132,33	15.120,75	0,00	58.253,08	100,00	3.691.625,49	3.749.878,57	100,00	50,69	
Total	41	43.132,33	15.120,75	0,00	58.253,08		3.691.625,49	3.749.878,57			