

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarío Activo
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------|--|-----------------------------|---|--|--|------------------------------|------------------------------|----------------|
| Serie Código ISIN | Fecha emisión Nº bonos | Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) | | Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago | Tipo de Interés próximo cupón | Amortización | | Calificación DBRS / Fitch | |
| | | Actual | Inicial | | | Vencimiento Final (legal) / frecuencia | Próxima | Actual | Inicial |
| Serie ES0305033005 | 03/07/2014 900 | 19.698,40 17.728.560,00 19,70% | 100.000,00 90.000.000,00 | Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct | 5,4650% 15/01/2024 272,119717 Bruto 220,416971 Neto | 14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct | "Pass-Through" Secuencial | AAA (sf) A+sf | A (high) A+ |
| Total | | 17.728.560,00 | 90.000.000,00 | | | | | | |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Serie | Con amortización opcional * | Vida media Años Fecha | % TACP Mensual | | | | | | | |
| | | | 0,17 | 0,25 | 0,34 | 0,42 | 0,51 | 0,60 | 0,69 | 0,78 |
| % TACP Anual equivalente | | | 2,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 |
| Sin amortización opcional * | Vida media | Años Fecha | 4,99 09/10/2028 | 4,52 20/04/2028 | 4,11 25/11/2027 | 3,77 23/07/2027 | 3,47 05/04/2027 | 3,21 31/12/2026 | 2,99 10/10/2026 | 2,79 29/07/2026 |
| | Amort. final | Años Fecha | 10,50 14/04/2034 | 9,75 14/07/2033 | 9,00 14/10/2032 | 8,25 14/01/2032 | 7,75 14/07/2031 | 7,25 14/01/2031 | 6,75 14/07/2030 | 6,25 14/01/2030 |

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) | | | | | |
|---------------------------------|---------|---------------|--------|---------|---------------|
| Serie | Actual | A la emisión | | Actual | A la emisión |
| | | % MC | % MC | | |
| Emisión de Bonos | 100,00% | 17.728.560,00 | 88,66% | 100,00% | 90.000.000,00 |
| Préstamo B | 62,75% | 11.124.000,00 | 12,36% | | 11.124.000,00 |
| Fondo de Reserva Principal | 54,19% | 9.606.780,00 | 10,67% | | 9.606.780,00 |
| Fondo de Reserva para Intereses | 27,35% | 4.849.288,69 | 11,24% | | 10.112.400,00 |

| Otras operaciones financieras (actual) | | | |
|--|---------------|--------------|------------|
| Activo | Saldo | Interés | |
| Cuenta de Tesorería | 16.498.526,36 | 3,704% | |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso | | | 152.202,43 |
| Ints. cobrados ptes de ingreso | | | 18.046,62 |
| Pasivo | Disponible | Saldo | Interés |
| Préstamo Subordinado Principal L/P | | 9.606.780,00 | 4,965% |
| Préstamo Subordinado Principal C/P | | | 0,00 |
| Préstamo Subordinado Intereses L/P | | 4.810.243,60 | 4,265% |
| Préstamo Subordinado Intereses C/P | | | 39.045,09 |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P | | | 0,00 |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P | | | 0,00 |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

| General | | | |
|--|---------------|-------------------|--|
| | Actual | A la constitución | |
| Número | 397 | 811 | |
| Principal | | | |
| Pendiente vencimiento | 27.023.230,82 | 101.416.645,68 | |
| Medio | 68.068,59 | 125.051,35 | |
| Mínimo | 713,17 | 19.304,72 | |
| Máximo | 203.434,45 | 401.217,96 | |
| Interés nominal | | | |
| Medio ponderado | 5,10% | 2,50% | |
| Mínimo | 2,50% | 0,91% | |
| Máximo | 7,57% | 4,75% | |
| Vencimiento final | | | |
| Media ponderada (meses) | 213 | 332 | |
| Mínimo | 28/01/2024 | 15/06/2017 | |
| Máximo | 03/06/2053 | 28/06/2053 | |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) | | | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año | 0,16% | 0,00% | |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) | 99,84% | 100,00% | |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT) | | | | |
|--|-----------|--------|-------------------|--------|
| | Actual | | A la constitución | |
| | % Cartera | % P/VT | % Cartera | % P/VT |
| 0,01 - 10% | 1,00 | 6,21 | 0,03 | 8,56 |
| 10,01 - 20% | 3,42 | 15,67 | 0,19 | 18,03 |
| 20,01 - 30% | 10,25 | 25,66 | 0,71 | 25,67 |
| 30,01 - 40% | 19,18 | 35,36 | 1,69 | 35,24 |
| 40,01 - 50% | 28,18 | 45,28 | 5,29 | 46,93 |
| 50,01 - 60% | 24,97 | 54,89 | 13,55 | 55,71 |
| 60,01 - 70% | 12,44 | 64,08 | 20,85 | 65,49 |
| 70,01 - 80% | 0,55 | 70,28 | 29,20 | 75,42 |
| 80,01 - 90% | | | 28,02 | 84,49 |
| 90,01 - 100% | | | 0,47 | 94,21 |
| Medio ponderado | 44,84 | | 70,65 | |
| Mínimo | 0,59 | | 8,56 | |
| Máximo | 70,28 | | 96,54 | |

| Amortización anticipada | | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante | 2,84% | 1,80% | 1,42% | 1,49% | 0,78% |
| Tasa anual equivalente | 29,23% | 19,59% | 15,75% | 16,53% | 8,95% |

| Distribución geográfica | | |
|-------------------------|--------|-------------------|
| | Actual | A la constitución |
| Andalucía | 24,72% | 17,55% |
| Aragón | 52,38% | 39,98% |
| Castilla-La Mancha | | 0,09% |
| Cataluña | 0,95% | 3,46% |
| Comunidad Valenciana | 0,04% | 0,71% |
| La Rioja | 2,24% | 3,10% |
| Madrid | 5,63% | 6,04% |
| Navarra | 9,59% | 19,34% |
| Pais Vasco | 4,46% | 9,72% |

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 De > 0 a = 1 Mes
 Caja Rural de Aragón
 De > 1 a = 2 Meses
 Caja Rural de Granada
 De > 6 a < 12 Meses
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
 Caja Rural de Aragón
 Caja Rural de Granada
 Caja Rural de Navarra
 Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

| Morosidad actual | | | | | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|----------|--------|---------------------------|------------|-------------|-------|--------------------------------|
| Antigüedad | Número de activos | Deuda vencida impagada | | | | | Deuda pendiente de vencer | | Deuda total | | % Deuda Total / Valor tasación |
| | | Principal | Intereses | Otros | Total | % | | % | % | | |
| <i>Impagados</i> | | | | | | | | | | | |
| De > 0 a = 1 Mes | 11 | 2.137,92 | 2.150,25 | 0,00 | 4.288,17 | 44,17 | 829.347,37 | 833.635,54 | 91,76 | 45,90 | |
| De > 1 a = 2 Meses | 1 | 1.472,06 | 7,18 | 0,00 | 1.479,24 | 15,24 | 1.157,79 | 2.637,03 | 0,29 | 1,35 | |
| De > 6 a < 12 Meses | 1 | 1.851,58 | 2.089,54 | 0,00 | 3.941,12 | 40,59 | 68.281,07 | 72.222,19 | 7,95 | 48,71 | |
| Subtotal | 13 | 5.461,56 | 4.246,97 | 0,00 | 9.708,53 | 100,00 | 898.786,23 | 908.494,76 | 100,00 | 42,06 | |
| Total | 13 | 5.461,56 | 4.246,97 | 0,00 | 9.708,53 | | 898.786,23 | 908.494,76 | | | |