

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	10.667,07 9.600.363,00 10,67%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5010% 14/10/2025 95,438275 Bruto 77,305003 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A+sf	A (high) A+
Total		9.600.363,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie			% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	25/08/2028	16/05/2028	20/02/2028	08/12/2027	05/10/2027	09/08/2027	21/06/2027	08/05/2027
		Amort. final	Años	Fecha	6,51	6,00	5,51	5,00	4,75	4,51	4,00	3,75
				Fecha	14/01/2032	14/07/2031	14/01/2031	14/07/2030	14/04/2030	14/01/2030	14/07/2029	14/04/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	Fecha	3,12	2,84	2,61	2,40	2,23	2,07	1,94	1,82
		Amort. final	Años	Fecha	25/08/2028	16/05/2028	20/02/2028	08/12/2027	05/10/2027	09/08/2027	21/06/2027	08/05/2027
			Años	Fecha	6,51	6,00	5,51	5,00	4,75	4,51	4,00	3,75
				Fecha	14/01/2032	14/07/2031	14/01/2031	14/07/2030	14/04/2030	14/01/2030	14/07/2029	14/04/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	9.600.363,00	122,03%	100,00%	90.000.000,00
		9.600.363,00			90.000.000,00
Préstamo B	115,87%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	100,07%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	47,48%	4.558.629,00	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.550.955,74	1,727%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	20.172,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.872,32		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	3,001%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		4.558.629,00	2,301%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
Número	Actual	A la constitución
	339	811
Principal		
Pendiente vencimiento	20.438.492,99	101.416.645,68
Medio	60.290,54	125.051,35
Mínimo	491,75	19.304,72
Máximo	173.405,96	401.217,96
Interés nominal		
Medio ponderado	3,39%	2,50%
Mínimo	2,50%	0,91%
Máximo	5,66%	4,75%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	194	332
Mínimo	03/09/2025	15/06/2017
Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,42	6,76	0,03	8,56
10,01 - 20%	4,60	15,35	0,19	18,03
20,01 - 30%	13,01	26,13	0,71	25,67
30,01 - 40%	23,14	35,36	1,69	35,24
40,01 - 50%	28,74	45,18	5,29	46,93
50,01 - 60%	20,70	54,35	13,55	55,71
60,01 - 70%	8,40	63,50	20,85	65,49
70,01 - 80%			29,20	75,42
80,01 - 90%			28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado	41,95		70,65	
Mínimo	0,26		8,56	
Máximo	66,22		96,54	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%	0,55%	0,49%	0,90%	0,80%
Tasa anual equivalente	7,35%	6,38%	5,70%	10,30%	9,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	23,84%	17,55%
Aragón	53,52%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	0,71%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,71%
La Rioja	2,71%	3,10%
Madrid	5,58%	6,04%
Navarra	8,80%	19,34%
Pais Vasco	4,81%	9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	8	2.092,24	533,86	0,00	2.626,10	7,33	499.224,11	501.850,21	49,86	39,71
De > 1 a = 2 Meses	2	1.721,63	976,69	0,00	2.698,32	7,53	204.618,96	207.317,28	20,60	52,35
De > 6 a < 12 Meses	1	1.795,42	2.937,34	0,00	4.732,76	13,20	124.687,86	129.420,62	12,86	57,57
De = 18 a < 24 Meses	1	4.519,43	6.873,85	0,00	11.393,28	31,78	79.653,66	91.046,94	9,05	75,69
De ≥ 2 Años	1	7.132,99	7.264,80	0,00	14.397,79	40,16	62.463,66	76.861,45	7,64	51,84
Subtotal	13	17.261,71	18.586,54	0,00	35.848,25	100,00	970.648,25	1.006.496,50	100,00	46,74
Total	13	17.261,71	18.586,54	0,00	35.848,25		970.648,25	1.006.496,50		