

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarío Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	9.826,61 8.843.949,00 9,83%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5090% 14/01/2026 88,119579 Bruto 71,376859 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A+sf	A (high) A+
Total		8.843.949,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,90 06/09/2028	2,65 05/06/2028	2,43 18/03/2028	2,24 10/01/2028	2,08 11/11/2027	1,94 20/09/2027	1,81 06/08/2027	1,70 26/06/2027
	Amort. final	Años Fecha	6,00 14/10/2031	5,50 14/04/2031	5,00 14/10/2030	4,75 14/07/2030	4,25 14/01/2030	4,00 14/10/2029	3,75 14/07/2029	3,50 14/04/2029
		Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	2,90 06/09/2028	2,65 05/06/2028	2,43 18/03/2028	2,24 10/01/2028	2,08 11/11/2027	1,94 20/09/2027	1,81 06/08/2027
	Amort. final	Años Fecha	6,00 14/10/2031	5,50 14/04/2031	5,00 14/10/2030	4,75 14/07/2030	4,25 14/01/2030	4,00 14/10/2029	3,75 14/07/2029	3,50 14/04/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos	100,00%	8.843.949,00	126,42%	100,00%	90.000.000,00
		8.843.949,00			90.000.000,00
Préstamo B	125,78%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	108,45%	9.591.046,85	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	51,21%	4.529.187,89	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.582.357,76	1,721%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	29.070,67		
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.033,29		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	3,009%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		4.529.187,89	2,309%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número	Actual		A la constitución
Principal	330		811
	Pendiente vencimiento	19.710.161,55	101.416.645,68
	Medio	59.727,76	125.051,35
	Mínimo	284,29	19.304,72
Interés nominal	172.123,99		401.217,96
	Medio ponderado	3,26%	2,50%
	Mínimo	2,48%	0,91%
	Máximo	5,61%	4,75%
Vencimiento final	192		332
	Medio ponderada (meses)	03/12/2025	15/06/2017
	Mínimo	03/06/2053	28/06/2053
	Máximo		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%	1,61	7,20	0,03 8,56
10,01 - 20%	4,42	15,63	0,19 18,03
20,01 - 30%	14,75	26,36	0,71 25,67
30,01 - 40%	21,51	35,45	1,69 35,24
40,01 - 50%	29,43	45,00	5,29 46,93
50,01 - 60%	20,14	54,03	13,55 55,71
60,01 - 70%	8,14	63,09	20,85 65,49
70,01 - 80%			29,20 75,42
80,01 - 90%			28,02 84,49
90,01 - 100%			0,47 94,21
Medio ponderado	41,58		70,65
Mínimo	0,20		8,56
Máximo	65,75		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual		Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
					Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,66%	0,60%	0,79%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,45%	7,59%	6,98%	9,03%	9,15%

Distribución geográfica		
	Actual	
	A la constitución	
Andalucía	24,08%	17,55%
Aragón	53,28%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña	0,73%	3,46%
Comunidad Valenciana	0,03%	0,71%
La Rioja	2,77%	3,10%
Madrid	5,68%	6,04%
Navarra	8,51%	19,34%
Pais Vasco	4,93%	9,72%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
03/07/2014

NIF  
V87054417  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	8	2.123,33	966,89	0,00	3.090,22	8,48	572.648,39	575.738,61	60,83	41,74
De > 2 a = 3 Meses	1	547,11	477,27	0,00	1.024,38	2,81	73.069,24	74.093,62	7,83	57,66
De > 3 a = 6 Meses	1	1.431,93	1.882,57	0,00	3.314,50	9,09	123.959,09	127.273,59	13,45	56,62
De = 18 a < 24 Meses	1	5.299,02	7.723,56	0,00	13.022,58	35,73	78.874,07	91.896,65	9,71	76,39
De ≥ 2 Años	1	8.122,18	7.875,42	0,00	15.997,60	43,89	61.474,47	77.472,07	8,19	52,25
Subtotal	12	17.523,57	18.925,71	0,00	36.449,28	100,00	910.025,26	946.474,54	100,00	47,29
Total	12	17.523,57	18.925,71	0,00	36.449,28		910.025,26	946.474,54		