

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

03/07/2014

NIF

V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Teruel

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Teruel

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch Actual Inicial
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	9.826,61 8.843.949,00 9,83%	100.000,00 90.000.000,00	Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5090% 14/01/2026 88,119579 Bruto 71,376859 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A (high) A+sf A+
Total		8.843.949,00	90.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,90	2,65	2,43	2,24	2,08	1,94	1,81	1,70
	Amort. final Años	Fecha	6,00	5,50	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50
Serie	Sin amortización opcional *	Vida media Años	2,90	2,65	2,43	2,24	2,08	1,94	1,81	1,70
	Amort. final Años	Fecha	6,00	5,50	5,00	4,75	4,25	4,00	3,75	3,50

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie	100,00%	8.843.949,00	126,42%	100,00%	90.000.000,00
Emisión de Bonos		8.843.949,00		90.000.000,00	
Préstamo B	125,78%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	108,45%	9.591.046,85	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	51,21%	4.529.187,89	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	14.582.357,76	1,721%
Ppales, cobrados ptes de ingreso	29.070,67	
Ints. cobrados ptes de ingreso	12.033,29	
Passivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado Principal L/P	9.606.780,00	3,009%
Préstamo Subordinado Principal C/P	0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P	4.529.187,89	2,309%
Préstamo Subordinado Intereses C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General					
	Actual	A la constitución			
Número	330	811			
Principal					
Pendiente vencimiento	19.710.161,55	101.416.645,68			
Medio	59.727,76	125.051,35			
Mínimo	284,29	19.304,72			
Máximo	172.123,99	401.217,96			
Interés nominal					
Medio ponderado	3,26%	2,50%			
Mínimo	2,48%	0,91%			
Máximo	5,61%	4,75%			
Vencimiento final					
Media ponderada (meses)	192	332			
Mínimo	03/12/2025	15/06/2017			
Máximo	03/06/2053	28/06/2053			
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)					
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%			

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)

Actual		A la constitución	
% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	1,61	7,20	0,03
10,01 - 20%	4,42	15,63	0,19
20,01 - 30%	14,75	26,36	0,71
30,01 - 40%	21,51	35,45	1,69
40,01 - 50%	29,43	45,00	5,29
50,01 - 60%	20,14	54,03	13,55
60,01 - 70%	8,14	63,09	20,85
70,01 - 80%			65,49
80,01 - 90%			75,42
90,01 - 100%			28,02
			84,49
			0,47
			94,21
Medio ponderado	41,58		70,65
Mínimo	0,20		8,56
Máximo	65,75		96,54

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Historica
Tasa mensual constante	0,55%	0,66%	0,60%	0,79%	0,80%
Tasa anual equivalente	6,45%	7,59%	6,98%	9,03%	9,15%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	24,08%	17,55%
Aragón	53,28%	39,98%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña		0,73%
Comunidad Valenciana		3,46%
La Rioja		0,03%
Madrid		0,71%
Navarra		2,77%
País Vasco		3,10%
		5,68%
		5,04%
		8,51%
		19,34%
		4,93%
		9,72%

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Teruel

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Teruel

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total			
<i>Impagados</i>								
De > 0 a = 1 Mes	8	2.123,33	966,89	0,00	3.090,22	8,48	572.648,39	575.738,61 60,83 41,74
De > 2 a = 3 Meses	1	547,11	477,27	0,00	1.024,38	2,81	73.069,24	74.093,62 7,83 57,66
De > 3 a = 6 Meses	1	1.431,93	1.882,57	0,00	3.314,50	9,09	123.959,09	127.273,59 13,45 56,62
De = 18 a < 24 Meses	1	5.299,02	7.723,56	0,00	13.022,58	35,73	78.874,07	91.896,65 9,71 76,39
De ≥ 2 Años	1	8.122,18	7.875,42	0,00	15.997,60	43,89	61.474,47	77.472,07 8,19 52,25
Subtotal	12	17.523,57	18.925,71	0,00	36.449,28	100,00	910.025,26	946.474,54 100,00 47,29
Total	12	17.523,57	18.925,71	0,00	36.449,28		910.025,26	946.474,54