

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

03/07/2014

NIF

V87054417

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Teruel

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Teruel

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos											
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch Actual Inicial			
		(Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Actual			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima				
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	9.826,61 8.843.949,00 9,83%	100.000,00 90.000.000,00	Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	3,5090% 14/01/2026 88,119579 Bruto 71,376859 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A+sf A+			
Total		8.843.949,00		90.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
	Con amortización opcional *	% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,90	2,65	2,43	2,24	2,08	1,94	1,81	1,70
	Amort. final Años	Fecha	06/09/2028	05/06/2028	18/03/2028	10/01/2028	11/11/2027	20/09/2027	06/08/2027	26/06/2027
Serie	Sin amortización opcional *	Vida media Años	2,90	2,65	2,43	2,24	2,08	1,94	1,81	1,70
	Amort. final Años	Fecha	14/10/2031	14/04/2031	14/10/2030	14/07/2030	14/01/2030	14/10/2029	14/07/2029	14/04/2029

Mejora de crédito y otras operaciones financieras									
Mejora crediticia (MC)				Otras operaciones financieras (actual)					
Activos	Actual			A la emisión			Disponible	Saldo	Interés
	% MC			% MC					
Serie Emisión de Bonos	100,00%	8.843.949,00	126,42%	100,00%	90.000.000,00	30,50%			
Préstamo B	125,78%	11.124.000,00	12,36%		11.124.000,00				
Fondo de Reserva Principal	108,45%	9.591.046,85	10,67%		9.606.780,00				
Fondo de Reserva para Intereses	51,21%	4.529.187,89	11,24%		10.112.400,00				

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General									
Número	Actual			A la constitución			% Cartera	% P/VT	Actual
	Principal	Pendiente vencimiento	Media ponderada	Mínimo	Máximo	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Número	324	8.843.949,00	126,42%	100,00%	90.000.000,00	30,50%			
Principal	19.299.241,28	101.416.645,68							
Pendiente vencimiento	59.565,56	125.051,35							
Media	550,00	19.304,72							
Mínimo	171.694,53	401.217,96							
Máximo									
Interés nominal									
Medio ponderado	3,29%	2,50%							
Mínimo	2,48%	0,91%							
Máximo	5,61%	4,75%							
Vencimiento final									
Media ponderada (meses)	191	332							
Mínimo	20/02/2026	15/06/2017							
Máximo	03/06/2053	28/06/2053							
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)									
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%							

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
Activos	Actual			A la constitución
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,53	6,87	0,03	8,56
10,01 - 20%	4,70	15,76	0,19	18,03
20,01 - 30%	14,66	26,12	0,71	25,67
30,01 - 40%	22,23	35,50	1,69	35,24
40,01 - 50%	28,31	44,97	5,29	46,93
50,01 - 60%	20,31	53,84	13,55	55,71
60,01 - 70%	8,26	62,65	20,85	65,49
70,01 - 80%			29,20	75,42
80,01 - 90%			28,02	84,49
90,01 - 100%			0,47	94,21
Medio ponderado			41,41	70,65
Mínimo			0,53	8,56
Máximo			65,65	96,54

Amortización anticipada										
Tasa mensual constante	Mes actual			Últimos 3 meses			Últimos 6 meses			Histórica
	1,53%	0,87%	0,78%	0,84%	0,80%	9,93%	8,95%	9,59%	9,21%	
Tasa anual equivalente	16,90%									

Distribución geográfica				
Andalucía	Actual			
	A la constitución			
Castilla-La Mancha	52,88%	39,98%	0,09%	
Cataluña	0,75%	3,46%		
Comunidad Valenciana	0,03%	0,71%		
La Rioja	2,81%	3,10%		
Madrid	5,64%	6,04%		
Navarra	8,60%	19,34%		
País Vasco	4,95%	9,72%		

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Teruel

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Caja Rural de Granada

Caja Rural de Navarra

Caja Rural de Teruel

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora

Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a = 1 Mes	6	1.674,65	558,35	0,00	2.233,00	6,17	375.106,56	377.339,56	55,92
De > 6 a < 12 Meses	1	1.676,11	2.202,07	0,00	3.878,18	10,71	123.714,91	127.593,09	18,91
De = 18 a < 24 Meses	1	5.560,74	8.004,94	0,00	13.565,68	37,47	78.612,35	92.178,03	13,66
De ≥ 2 Años	1	8.454,07	8.076,80	0,00	16.530,87	45,66	61.142,58	77.673,45	11,51
Subtotal	9	17.365,57	18.842,16	0,00	36.207,73	100,00	638.576,40	674.784,13	100,00
Total	9	17.365,57	18.842,16	0,00	36.207,73		638.576,40	674.784,13	