

RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositarío Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie ES0305033005	03/07/2014 900	7.412,70 6.671.430,00 7,41%	100.000,00 90.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	3,9120% 14/10/2026 74,107233 Bruto 60,026859 Neto	14/01/2057 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) A+sf	A (high) A+
Total		6.671.430,00	90.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17		0,25		0,34		0,42		0,51		0,60		0,69		0,78	
		% TACP Anual equivalente		2,00		3,00		4,00		5,00		6,00		7,00		8,00		9,00	
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,21	2,02		1,87		1,73		1,61		1,51		1,41			
			Fecha	14/12/2028	26/09/2028	21/07/2028		24/05/2028		05/04/2028		21/02/2028		14/01/2028		12/12/2027			
		Amort. final	Años	5,00	4,51	4,25		3,75		3,51		3,25		3,00		3,00			
			Fecha	14/07/2031	14/01/2031	14/10/2030		14/04/2030		14/01/2030		14/10/2029		14/07/2029		14/07/2029			
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,42	2,21	2,02		1,87		1,73		1,61		1,51		1,41			
			Fecha	14/12/2028	26/09/2028	21/07/2028		24/05/2028		05/04/2028		21/02/2028		14/01/2028		12/12/2027			
		Amort. final	Años	5,00	4,51	4,25		3,75		3,51		3,25		3,00		3,00			
			Fecha	14/07/2031	14/01/2031	14/10/2030		14/04/2030		14/01/2030		14/10/2029		14/07/2029		14/07/2029			

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Serie	100,00%	Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Emisión de Bonos		6.671.430,00	141,53%	90.000.000,00	30,50%
Préstamo B	166,74%	11.124.000,00	12,36%	11.124.000,00	
Fondo de Reserva Principal	144,00%	9.606.780,00	10,67%	9.606.780,00	
Fondo de Reserva para Intereses	66,78%	4.455.456,54	11,24%	10.112.400,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
		14.322.482,05	1,983%
Cuenta de Tesorería			
Ppales. cobrados ptes de ingreso		63.516,99	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.328,24	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado Principal L/P		9.606.780,00	3,412%
Préstamo Subordinado Principal C/P		0,00	
Préstamo Subordinado Intereses L/P		4.455.456,54	2,712%
Préstamo Subordinado Intereses C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
Número		Actual	A la constitución
		301	811
Principal	Pendiente vencimiento	17.609.664,74	101.416.645,68
	Medio	58.503,87	125.051,35
	Mínimo	466,02	19.304,72
	Máximo	168.244,18	401.217,96
Interés nominal	Medio ponderado	3,73%	2,50%
	Mínimo	2,48%	0,91%
	Máximo	5,70%	4,75%
Vencimiento final	Medio ponderada (meses)	186	332
	Mínimo	05/09/2026	15/06/2017
	Máximo	03/06/2053	28/06/2053
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		1,47 6,41	0,03 8,56
10,01 - 20%		4,78 16,28	0,19 18,03
20,01 - 30%		15,78 25,50	0,71 25,67
30,01 - 40%		22,25 35,30	1,69 35,24
40,01 - 50%		30,50 44,98	5,29 46,93
50,01 - 60%		20,20 54,62	13,55 55,71
60,01 - 70%		5,02 63,11	20,85 65,49
70,01 - 80%			29,20 75,42
80,01 - 90%			28,02 84,49
90,01 - 100%			0,47 94,21
Medio ponderado		40,67	70,65
Mínimo		0,33	8,56
Máximo		64,83	96,54

Amortización anticipada					
		Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses
		Histórica			
Tasa mensual constante		0,45%	0,68%	0,63%	0,68%
Tasa anual equivalente		5,31%	7,91%	7,32%	7,89%
					9,08%

Distribución geográfica		
		A la constitución
		Actual
Andalucía		24,33%
Aragón		51,99%
Castilla-La Mancha		0,09%
Cataluña		0,79%
Comunidad Valenciana		0,02%
La Rioja		2,96%
Madrid		5,82%
Navarra		8,83%
Pais Vasco		5,25%
		17,55%
		39,98%
		3,46%
		0,71%
		3,10%
		6,04%
		19,34%
		9,72%

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/08/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
03/07/2014

NIF
V87054417

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón
Caja Rural de Granada
Caja Rural de Navarra
Caja Rural de Teruel

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
Banco Europeo de Inversiones

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	3	762,29	512,34	0,00	1.274,63	5,52	221.608,88	222.883,51	43,69	41,65
De > 1 a = 2 Meses	1	765,15	172,53	0,00	937,68	4,06	66.022,03	66.959,71	13,13	37,53
De > 2 a = 3 Meses	1	2.065,62	884,44	0,00	2.950,06	12,77	122.885,77	125.835,83	24,67	47,03
De ≥ 2 Años	1	7.672,60	10.264,08	0,00	17.936,68	77,65	76.500,49	94.437,17	18,51	78,51
Subtotal	6	11.265,66	11.833,39	0,00	23.099,05	100,00	487.017,17	510.116,22	100,00	46,32
Total	6	11.265,66	11.833,39	0,00	23.099,05		487.017,17	510.116,22		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es