

# RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/10/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |         |                  |         | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |         |                  |         | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |         |                  |         | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|------------------|---------|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                            | %       | Importe / Amount | %       | Num.                                                     | %       | Importe / Amount | %       | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| 2025                                   | 3                                                        | 0,90 %  | 1.180,48         | 0,01 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 3                                                        | 0,90 %  | 1.180,48         | 0,01 %  | 3,253%                        | 0,9739                           |
| 2026                                   | 11                                                       | 3,30 %  | 44.536,89        | 0,22 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 11                                                       | 3,30 %  | 44.536,89        | 0,22 %  | 3,327%                        | 8,3703                           |
| 2027                                   | 12                                                       | 3,60 %  | 109.779,15       | 0,55 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 12                                                       | 3,60 %  | 109.779,15       | 0,55 %  | 3,598%                        | 22,829                           |
| 2028                                   | 10                                                       | 3,00 %  | 145.474,44       | 0,73 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 10                                                       | 3,00 %  | 145.474,44       | 0,73 %  | 3,946%                        | 32,5475                          |
| 2029                                   | 5                                                        | 1,50 %  | 88.796,81        | 0,45 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 5                                                        | 1,50 %  | 88.796,81        | 0,45 %  | 3,187%                        | 42,8392                          |
| 2030                                   | 11                                                       | 3,30 %  | 289.416,87       | 1,45 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 11                                                       | 3,30 %  | 289.416,87       | 1,45 %  | 3,526%                        | 55,7308                          |
| 2031                                   | 10                                                       | 3,00 %  | 379.875,56       | 1,90 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 10                                                       | 3,00 %  | 379.875,56       | 1,91 %  | 3,321%                        | 69,0153                          |
| 2032                                   | 24                                                       | 7,21 %  | 865.981,95       | 4,34 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 24                                                       | 7,21 %  | 865.981,95       | 4,35 %  | 3,590%                        | 82,1298                          |
| 2033                                   | 5                                                        | 1,50 %  | 170.528,12       | 0,85 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 5                                                        | 1,50 %  | 170.528,12       | 0,86 %  | 3,874%                        | 91,083                           |
| 2034                                   | 10                                                       | 3,00 %  | 608.533,68       | 3,05 %  | 1                                               | 10,00 % | 271,63           | 1,61 %  | 10                                                       | 3,00 %  | 608.262,05       | 3,05 %  | 3,208%                        | 104,9171                         |
| 2035                                   | 9                                                        | 2,70 %  | 463.005,91       | 2,32 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 9                                                        | 2,70 %  | 463.005,91       | 2,32 %  | 3,059%                        | 117,1656                         |
| 2036                                   | 10                                                       | 3,00 %  | 636.347,42       | 3,19 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 10                                                       | 3,00 %  | 636.347,42       | 3,19 %  | 3,335%                        | 129,9764                         |
| 2037                                   | 43                                                       | 12,91 % | 2.332.987,20     | 11,70 % | 1                                               | 10,00 % | 7.791,37         | 46,19 % | 43                                                       | 12,91 % | 2.325.195,83     | 11,67 % | 3,432%                        | 142,8915                         |
| 2038                                   | 16                                                       | 4,80 %  | 1.049.605,03     | 5,26 %  | 2                                               | 20,00 % | 383,21           | 2,27 %  | 16                                                       | 4,80 %  | 1.049.221,82     | 5,26 %  | 3,348%                        | 150,0093                         |
| 2039                                   | 7                                                        | 2,10 %  | 569.379,14       | 2,85 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 7                                                        | 2,10 %  | 569.379,14       | 2,86 %  | 3,128%                        | 164,6701                         |
| 2040                                   | 7                                                        | 2,10 %  | 505.498,37       | 2,53 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 7                                                        | 2,10 %  | 505.498,37       | 2,54 %  | 3,216%                        | 176,364                          |
| 2041                                   | 10                                                       | 3,00 %  | 705.526,81       | 3,54 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 10                                                       | 3,00 %  | 705.526,81       | 3,54 %  | 3,024%                        | 187,5944                         |
| 2042                                   | 51                                                       | 15,32 % | 3.909.863,71     | 19,60 % | 3                                               | 30,00 % | 5.870,87         | 34,80 % | 51                                                       | 15,32 % | 3.903.992,84     | 19,59 % | 3,247%                        | 202,4711                         |
| 2043                                   | 11                                                       | 3,30 %  | 840.699,50       | 4,21 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 11                                                       | 3,30 %  | 840.699,50       | 4,22 %  | 3,391%                        | 209,0995                         |
| 2044                                   | 4                                                        | 1,20 %  | 386.096,85       | 1,94 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 4                                                        | 1,20 %  | 386.096,85       | 1,94 %  | 2,867%                        | 224,8488                         |
| 2045                                   | 8                                                        | 2,40 %  | 747.802,80       | 3,75 %  | 1                                               | 10,00 % | 242,68           | 1,44 %  | 8                                                        | 2,40 %  | 747.560,12       | 3,75 %  | 2,994%                        | 236,8038                         |
| 2046                                   | 5                                                        | 1,50 %  | 399.599,64       | 2,00 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 5                                                        | 1,50 %  | 399.599,64       | 2,00 %  | 2,939%                        | 249,9399                         |
| 2047                                   | 23                                                       | 6,91 %  | 2.049.802,71     | 10,28 % | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 23                                                       | 6,91 %  | 2.049.802,71     | 10,28 % | 3,103%                        | 262,3256                         |
| 2048                                   | 4                                                        | 1,20 %  | 399.162,17       | 2,00 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 4                                                        | 1,20 %  | 399.162,17       | 2,00 %  | 3,303%                        | 272,7309                         |
| 2049                                   | 3                                                        | 0,90 %  | 360.741,32       | 1,81 %  | 1                                               | 10,00 % | 246,24           | 1,46 %  | 3                                                        | 0,90 %  | 360.495,08       | 1,81 %  | 3,231%                        | 280,2634                         |
| 2050                                   | 2                                                        | 0,60 %  | 127.969,50       | 0,64 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 2                                                        | 0,60 %  | 127.969,50       | 0,64 %  | 3,499%                        | 295,9225                         |
| 2051                                   | 1                                                        | 0,30 %  | 89.420,91        | 0,45 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 1                                                        | 0,30 %  | 89.420,91        | 0,45 %  | 3,081%                        | 309,100                          |
| 2052                                   | 14                                                       | 4,20 %  | 1.255.395,81     | 6,29 %  | 1                                               | 10,00 % | 2.063,51         | 12,23 % | 14                                                       | 4,20 %  | 1.253.332,30     | 6,29 %  | 3,459%                        | 321,848                          |
| 2053                                   | 4                                                        | 1,20 %  | 414.260,79       | 2,08 %  | 0                                               | 0,00 %  | 0,00             | 0,00 %  | 4                                                        | 1,20 %  | 414.260,79       | 2,08 %  | 3,604%                        | 329,0755                         |

# RURAL HIPOTECARIO XVII Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / Distribution by Final Maturity Date Intervals

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs) / Residential mortgage loans (PTCs/MCs)  
Fecha / Date: 31/10/2025  
Divisa / Currency: EUR

| Intervalos anuales<br>Annual intervals | Saldo Vivo de Principal<br>Outstanding Principal Balance |        |                  |        | Principal Vencido Impagado<br>Overdue Principal |        |                  |        | Principal Pendiente Vencimiento<br>Outstanding Principal |        |                  |        | Tipo Interes<br>Interest Rate | Vida residual<br>Residual Life   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------------------------|--------|------------------|--------|----------------------------------------------------------|--------|------------------|--------|-------------------------------|----------------------------------|
|                                        | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                            | %      | Importe / Amount | %      | Num.                                                     | %      | Importe / Amount | %      | Media Pond.<br>W. Average     | M. Pond. Meses<br>W. Avg. Months |
| Total:                                 | 333                                                      | 100,00 | 19.947.269,54    | 100,00 | 10                                              | 100,00 | 16.869,51        | 100,00 | 333                                                      | 100,00 | 19.930.400,03    | 100,00 |                               |                                  |
| Media Ponderada / Weighted Average :   |                                                          |        |                  |        |                                                 |        |                  |        |                                                          |        |                  |        | 3,282                         | 192,113                          |
| Media simple / Average:                |                                                          |        | 59.901,71        |        |                                                 |        | 1.686,95         |        |                                                          |        | 59.851,05        |        | 3,365                         | 156,664                          |
| Mínimo / Minimum :                     |                                                          |        | 97,37            |        |                                                 |        | 0,10             |        |                                                          |        | 97,37            |        | 2,479                         | 03/11/2025                       |
| Máximo / Maximum:                      |                                                          |        | 172.552,38       |        |                                                 |        | 7.791,37         |        |                                                          |        | 172.552,38       |        | 5,643                         | 03/06/2053                       |