

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 14.07.2023
 Actual / Current 07.07.2023
 Precedente / Preceding 14.04.2023
 03.07.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	30.127.051,78		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	07.07.2023 71.463,12	% (b / e)	0,237%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	07.07.2023 30.055.588,66		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	07.07.2023 0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	07.07.2023 30.127.051,78	% (e / g)	29,71%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	07.07.2023 0,00	% (f / g)	0,00%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	03.07.2014 101.416.645,68		
h	Fondos Disponibles para la amortización Available Funds for Amortisation			14.07.2023 2.105.008,22		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series		Precedente Preceding	14.04.2023 21.108.060,00		
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue		Precedente Preceding	14.04.2023 21.108.060,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

i	Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve		Precedente / Preceding	14.04.2023 4.972.859,39		
j	Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve		Precedente / Preceding	14.04.2023 4.972.859,39	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve		Actual / Current	14.07.2023 4.908.831,61		
l	Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve		Actual / Current	14.07.2023 4.908.831,61	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

07.07.2023	% (f / g)	> 10,00%	0,00%	N
------------	-----------	----------	-------	---

2.2 Amortización a Prorrata Préstamo B

Pro Rata Amortisation of Loan B

NO PROCEDE

2.3 Reducción Fondo Reserva Principal: condiciones

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

07.07.2023	% (a / g)	< 10,00%	29,71%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com