

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 14.10.2025
 Actual / Current 07.10.2025
 Precedente / Preceding 14.07.2025
 03.07.2014

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	20.121.714,37		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual	07.10.2025
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	07.10.2025
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual	07.10.2025
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual	07.10.2025
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual	07.10.2025
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	03.07.2014
h Fondos Disponibles para la amortización Available Funds for Amortisation			14.10.2025

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie Outstanding Principal Balance Series	Precedente	14.07.2025	9.600.363,00
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente	14.07.2025	9.600.363,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

i Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.07.2025	4.558.629,00
j Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve	Precedente / Preceding	14.07.2025	4.558.629,00
k Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve	Actual / Current	14.10.2025	4.529.187,89
l Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve	Actual / Current	14.10.2025	4.529.187,89

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Préstamo B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of loan B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Préstamo B / Loan B

07.10.2025 % (f / g) > 10,00% 0,15% N

2.2 Amortización a Prorrata Préstamo B

Pro Rata Amortisation of Loan B

NO PROCEDE

2.3 Reducción Fondo Reserva Principal: condiciones

Required Cash Reserve reduction: conditions

NO PROCEDE

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
07.10.2025	% (a / g)	< 10,00%	19,84%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Jorge Juan 68 -MADRID- (SPAIN)

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com