

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	93.619,97 218.415.390,01 93,62%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0150% 12/12/2019 3,549757 Bruto 2,875303 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1650% 12/12/2019 41,708333 Bruto 33,783750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c.	n.c. n.c.
Total		240.115.390,01 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78
				% TACP Anual equivalente								
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	7,85	7,25	6,72	6,24	5,82	5,44	5,10	4,79	
				15/07/2027	09/12/2026	30/05/2026	07/12/2025	06/07/2025	18/02/2025	17/10/2024	26/06/2024	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	7,85	7,25	6,72	6,24	5,83	5,45	5,11	4,80	
				12/03/2038	12/03/2037	12/06/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	12/06/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51	12,76	
				12/03/2038	12/03/2037	12/06/2036	12/06/2035	12/09/2034	11/12/2033	12/03/2033	12/06/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51	12,76	
				12/03/2038	12/03/2037	12/06/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	12/06/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	90,96%	218.415.390,01	13,82%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	9,04%	21.700.000,00	4,78%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		240.115.390,01		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,78%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.926.705,55	-0,5000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	138.007,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.937,80		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,565%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		430.471,84	0,565%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.935	2.999		
Principal				
Pendiente vencimiento	235.190.723,21	255.099.895,65		
Medio	80.133,13	85.061,65		
Mínimo	8.838,67	26.904,19		
Máximo	353.972,09	371.537,07		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,18%	1,23%		
Mínimo	0,04%	0,21%		
Máximo	5,37%	5,31%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	238	248		
Mínimo	30/06/2021	30/06/2021		
Máximo	17/07/2053	17/07/2053		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,18	7,55	0,09	7,76
10,01 - 20%	2,13	15,90	1,56	16,28
20,01 - 30%	4,93	25,98	4,42	25,47
30,01 - 40%	10,00	35,62	8,21	35,63
40,01 - 50%	16,33	45,19	15,30	45,41
50,01 - 60%	22,58	55,34	20,52	55,38
60,01 - 70%	25,95	65,09	25,57	65,28
70,01 - 80%	12,79	74,02	17,36	74,14
80,01 - 90%	4,48	84,04	5,69	84,71
90,01 - 100%	0,62	91,74	1,27	92,87
Medio ponderado	55,74		58,19	
Mínimo	4,20		6,07	
Máximo	94,18		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,24%	0,24%	0,28%	0,28%
Tasa anual equivalente	2,37%	2,85%	2,81%	3,35%	3,35%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,20%
Aragón	87,80%	87,57%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	0,07%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,88%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,81%	0,80%
Galicia	0,10%	0,12%
Islas Baleares	0,17%	0,17%
La Rioja	7,39%	7,56%
Madrid	0,07%	0,07%
Navarra	0,17%	0,24%
País Vasco	0,24%	0,23%

Informe resumen

Fecha: 30/11/2019  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Caja Rural de Aragón

Entidad Directora

Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado

Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	77	19.665,30	4.453,97	0,00	24.119,27	57,19	6.389.334,73	6.413.454,00	85,90	53,41
De > 1 a = 2 Meses	9	3.685,99	862,16	0,00	4.548,15	10,78	541.033,17	545.581,32	7,31	56,63
De > 2 a = 3 Meses	4	3.772,09	763,91	0,00	4.536,00	10,75	312.718,92	317.254,92	4,25	49,88
De > 3 a = 6 Meses	3	5.226,14	506,67	0,00	5.732,81	13,59	93.920,25	99.653,06	1,33	27,43
De > 6 a < 12 Meses	1	2.333,83	906,34	0,00	3.240,17	7,68	87.310,19	90.550,36	1,21	66,06
Subtotal	94	34.683,35	7.493,05	0,00	42.176,40	100,00	7.424.317,26	7.466.493,66	100,00	52,92
Total	94	34.683,35	7.493,05	0,00	42.176,40		7.424.317,26	7.466.493,66		