

Informe resumen

Fecha: 31/07/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	86.570,73 201.969.513,09 86,57%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0990% 14/09/2020 22,378534 Bruto 18,126613 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,2490% 14/09/2020 65,016667 Bruto 52,663500 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c.	n.c. n.c.
Total		223.669.513,09 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,59	7,03	6,52	6,07	5,67	5,31	4,98	4,69
		Fecha	13/10/2027	21/03/2027	17/09/2026	06/04/2026	10/11/2025	01/07/2025	03/03/2025	17/11/2024
	Con amortización opcional *	Años	17,76	17,01	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01	12,51
		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	12/09/2032
	Sin amortización opcional *	Años	7,60	7,04	6,53	6,08	5,68	5,31	4,99	4,69
		Fecha	16/10/2027	23/03/2027	20/09/2026	09/04/2026	12/11/2025	03/07/2025	06/03/2025	19/11/2024
Con amortización opcional *	Años	18,52	17,76	16,76	16,01	15,26	14,51	13,76	13,26	
	Fecha	12/09/2038	12/12/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/06/2033	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	17,76	17,01	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01	12,51
		Fecha	11/12/2037	11/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	11/12/2033	12/03/2033	12/09/2032
	Con amortización opcional *	Años	17,76	17,01	16,01	15,26	14,51	13,76	13,01	12,51
		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/12/2033	12/03/2033	12/09/2032
	Sin amortización opcional *	Años	21,78	21,08	20,37	19,65	18,94	18,23	17,54	16,87
		Fecha	16/12/2041	05/04/2041	19/07/2040	31/10/2039	12/02/2039	31/05/2038	21/09/2037	19/01/2037
Con amortización opcional *	Años	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	33,27	
	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,30%	201.969.513,09	14,83%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	9,70%	21.700.000,00	5,13%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		223.669.513,09		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,13%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	14.914.048,01	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	34.252,27		
Ints. cobrados ptes de ingreso	6.624,02		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,649%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		331.141,42	0,649%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.888	2.999		
Principal				
Pendiente vencimiento	220.498.825,36	255.099.895,65		
Medio	76.350,01	85.061,65		
Mínimo	297,61	26.904,19		
Máximo	342.058,16	371.537,07		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,17%	1,23%		
Mínimo	0,00%	0,21%		
Máximo	5,42%	5,31%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	231	248		
Mínimo	20/08/2020	30/06/2021		
Máximo	17/07/2053	17/07/2053		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,33	7,68	0,09	7,76
10,01 - 20%	2,51	15,73	1,56	16,28
20,01 - 30%	5,57	25,41	4,42	25,47
30,01 - 40%	11,29	35,57	8,21	35,63
40,01 - 50%	17,07	45,10	15,30	45,41
50,01 - 60%	23,69	55,16	20,52	55,38
60,01 - 70%	25,16	64,81	25,57	65,28
70,01 - 80%	10,34	73,96	17,36	74,14
80,01 - 90%	3,82	83,81	5,69	84,71
90,01 - 100%	0,22	90,79	1,27	92,87
Medio ponderado	53,98		58,19	
Mínimo	0,24		6,07	
Máximo	91,93		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,26%	0,35%	0,31%	0,31%
Tasa anual equivalente	2,62%	3,11%	4,07%	3,61%	3,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,20%
Aragón	87,91%	87,57%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,86%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,80%	0,80%
Galicia	0,10%	0,12%
Islas Baleares	0,18%	0,17%
La Rioja	7,27%	7,56%
Madrid	0,07%	0,07%
Navarra	0,18%	0,24%
País Vasco	0,24%	0,23%

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2020

Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018NIF  
V88261839Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Aragón

De &gt; 0 a = 1 Mes

De &gt; 1 a = 2 Meses

De &gt; 2 a = 3 Meses

De &gt; 3 a = 6 Meses

De &gt; 6 a &lt; 12 Meses

De = 12 a &lt; 18 Meses

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor

Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco SantanderDepositario Activos  
Banco Cooperativo EspañolPréstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de AragónPréstamo Subordinado  
Caja Rural de AragónAuditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	158	45.426,69	15.444,52	0,00	60.871,21	53,91	12.535.085,18	12.595.956,39	85,63	48,72
De > 1 a = 2 Meses	8	7.148,36	847,30	0,00	7.995,66	7,08	640.033,06	648.028,72	4,41	43,67
De > 2 a = 3 Meses	2	3.324,99	363,01	0,00	3.688,00	3,27	186.609,29	190.297,29	1,29	49,89
De > 3 a = 6 Meses	7	8.684,41	2.074,20	0,00	10.758,61	9,53	724.888,91	735.647,52	5,00	61,81
De > 6 a < 12 Meses	5	13.564,86	2.763,04	0,00	16.327,90	14,46	402.070,77	418.398,67	2,84	55,90
De = 12 a < 18 Meses	2	10.951,89	2.314,05	0,00	13.265,94	11,75	107.914,26	121.180,20	0,82	41,66
	Subtotal	89.101,20	23.806,12	0,00	112.907,32	100,00	14.596.601,47	14.709.508,79	100,00	49,11
Total	182	89.101,20	23.806,12	0,00	112.907,32		14.596.601,47	14.709.508,79		