

Informe resumen

Fecha: 31/10/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	84.587,29 197.342.147,57 84,59%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 14/12/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,1120% 14/12/2020 28,311111 Bruto 22,932000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		219.042.147,57 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	08/02/2028	24/07/2027	27/01/2027	19/08/2026	29/03/2026	22/11/2025	29/07/2025	15/04/2025	
			Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/09/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,41	6,86	6,37	5,93	5,54	5,19	4,88	4,59	
			Fecha	08/02/2028	24/07/2027	27/01/2027	19/08/2026	29/03/2026	22/11/2025	29/07/2025	15/04/2025	
			Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/09/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
			Fecha	12/09/2038	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032
			Fecha	12/09/2038	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,42	6,87	6,38	5,94	5,55	5,20	4,88	4,60	
			Fecha	11/02/2028	26/07/2027	29/01/2027	22/08/2026	01/04/2026	24/11/2025	01/08/2025	18/04/2025	
			Fecha	12/09/2038	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	90,09%	197.342.147,57	15,15%	91,49%	233.300.000,00 13,01%
Serie B	9,91%	21.700.000,00	5,24%	8,51%	21.700.000,00 4,50%
Emisión de Bonos		219.042.147,57		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	5,24%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.005.037,50	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	170.136,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.908,23		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,512%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		430.431,84	0,512%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.865	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	215.492.057,65	255.099.895,65	
Medio	75.215,38	85.061,65	
Mínimo	472,90	26.904,19	
Máximo	337.531,97	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,16%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	4,92%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	228	248	
Mínimo	12/11/2020	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,37	7,63	0,09	7,76
10,01 - 20%	2,65	15,71	1,56	16,28
20,01 - 30%	5,71	25,34	4,42	25,47
30,01 - 40%	11,99	35,45	8,21	35,63
40,01 - 50%	17,33	45,20	15,30	45,41
50,01 - 60%	24,21	55,22	20,52	55,38
60,01 - 70%	24,46	64,78	25,57	65,28
70,01 - 80%	9,72	74,09	17,36	74,14
80,01 - 90%	3,47	83,87	5,69	84,71
90,01 - 100%	0,09	90,60	1,27	92,87
Medio ponderado	53,38		58,19	
Mínimo	0,26		6,07	
Máximo	91,07		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,30%	0,28%	0,33%	0,31%
Tasa anual equivalente	4,49%	3,57%	3,34%	3,88%	3,67%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,21%	0,20%
Aragón	87,94%	87,57%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,88%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,80%
Galicia	0,10%	0,12%
Islas Baleares	0,18%	0,17%
La Rioja	7,23%	7,56%
Madrid	0,07%	0,07%
Navarra	0,18%	0,24%
País Vasco	0,24%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

## Informe resumen

Fecha: 31/10/2020

Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018NIF  
V88261839Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.TOriginador/Cedente Activos  
Caja Rural de AragónAdministrador Activos  
Caja Rural de AragónEntidad Directora  
Banco Cooperativo EspañolEntidad Suscriptor  
Caja Rural de AragónGarante Administrador  
Banco Cooperativo EspañolAgente Pago Bonos  
Banco SantanderMercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta FijaRegistro Contable Bonos  
IberclearCuenta Tesorería  
Banco SantanderDepositario Activos  
Banco Cooperativo EspañolPréstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de AragónPréstamo Subordinado  
Caja Rural de AragónAuditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	50	13.062,50	2.198,39	0,00	15.260,89	5,00	3.225.394,87	3.240.655,76	19,22	47,60
De > 1 a = 2 Meses	8	2.798,43	589,39	0,00	3.387,82	1,10	513.031,90	516.399,72	3,06	50,89
De > 2 a = 3 Meses	22	29.700,70	10.126,50	0,00	39.827,20	13,06	2.324.531,16	2.364.358,36	14,02	50,50
De > 3 a = 6 Meses	117	140.685,83	54.025,66	0,00	194.711,49	63,83	9.464.487,02	9.659.198,51	57,28	48,35
De > 6 a < 12 Meses	9	27.254,93	5.205,11	0,00	32.460,04	10,64	862.430,02	894.890,06	5,31	59,50
De = 12 a < 18 Meses	3	15.364,11	4.040,67	0,00	19.404,78	6,36	167.987,88	187.392,66	1,11	46,08
Subtotal	209	228.866,50	76.165,72	0,00	305.032,22	100,00	16.557.862,85	16.862.895,07	100,00	49,03
Total	209	228.866,50	76.165,72	0,00	305.032,22		16.557.862,85	16.862.895,07		