

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
13/12/2018

NIF
V88261839
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	82.352,14 192.127.542,62 82,35%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 12/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0540% 12/03/2021 13,200000 Bruto 10,692000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c.	n.c. n.c.
Total		213.827.542,62 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			Fecha	04/02/2028	26/07/2027	04/02/2027	03/09/2026	19/04/2026	17/12/2025	29/08/2025	21/05/2025
			Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,15	6,62	6,15	5,73	5,35	5,01	4,71	4,44
			Fecha	04/02/2028	26/07/2027	04/02/2027	03/09/2026	19/04/2026	17/12/2025	29/08/2025	21/05/2025
			Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
			Fecha	08/03/2038	12/03/2037	10/06/2036	10/09/2035	10/12/2034	12/03/2034	12/06/2033	11/12/2032
			Fecha	12/03/2038	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,24	16,25	15,50	14,75	14,00	13,25	12,50	12,00
			Fecha	23/05/2040	22/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	27/05/2037	11/09/2036	05/01/2036	12/05/2035
			Fecha	12/09/2043	12/03/2043	12/06/2042	12/12/2041	12/03/2041	12/09/2040	12/12/2039	12/03/2039

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,85%	192.127.542,62	15,52%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	10,15%	21.700.000,00	5,37%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		213.827.542,62		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	5,37%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.906.996,39	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		55.044,83	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.699,26	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,454%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		264.921,14	0,454%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.847	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	211.475.590,12	255.099.895,65	
Medio	74.280,15	85.061,65	
Mínimo	275,96	26.904,19	
Máximo	334.505,08	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,06%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	4,92%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	227	248	
Mínimo	10/01/2021	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,46	7,62	0,09	7,76
10,01 - 20%	2,87	15,85	1,56	16,28
20,01 - 30%	5,63	25,44	4,42	25,47
30,01 - 40%	11,87	35,34	8,21	35,63
40,01 - 50%	18,08	45,08	15,30	45,41
50,01 - 60%	24,60	55,27	20,52	55,38
60,01 - 70%	23,95	64,79	25,57	65,28
70,01 - 80%	9,21	74,15	17,36	74,14
80,01 - 90%	3,31	83,74	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	52,99		58,19	
Mínimo	0,23		6,07	
Máximo	89,72		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,44%	0,35%	0,35%	0,32%
Tasa anual equivalente	6,37%	5,18%	4,07%	4,10%	3,82%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,20%
Aragón	88,00%	87,57%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,85%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,80%
Galicia	0,10%	0,12%
Islas Baleares	0,19%	0,17%
La Rioja	7,18%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,18%	0,24%
País Vasco	0,24%	0,23%

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020
 Divisa: EUR

Fecha constitución
 13/12/2018

NIF
 V88261839

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
 Caja Rural de Aragón

Entidad Directora
 Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora
 Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
 Banco Santander

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Banco Santander

Depositario Activos
 Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
 Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado
 Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo
 KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	34	8.647,58	1.484,48	0,00	10.132,06	5,39	2.773.560,40	2.783.692,46	31,65	47,82
De > 1 a = 2 Meses	2	1.269,54	117,33	0,00	1.386,87	0,74	190.029,66	191.416,53	2,18	49,76
De > 2 a = 3 Meses	2	1.642,46	485,76	0,00	2.128,22	1,13	173.302,09	175.430,31	1,99	64,33
De > 3 a = 6 Meses	53	79.210,16	32.936,63	0,00	112.146,79	59,70	4.087.911,72	4.200.058,51	47,75	56,49
De > 6 a < 12 Meses	11	22.175,79	3.860,69	0,00	26.036,48	13,86	1.042.719,84	1.068.756,32	12,15	48,87
De = 12 a < 18 Meses	4	22.178,36	3.536,77	0,00	25.715,13	13,69	258.193,05	283.908,18	3,23	45,60
De = 18 a < 24 Meses	1	7.395,50	2.914,95	0,00	10.310,45	5,49	82.248,52	92.558,97	1,05	67,53
Subtotal	107	142.519,39	45.336,61	0,00	187.856,00	100,00	8.607.965,28	8.795.821,28	100,00	52,17
Total	107	142.519,39	45.336,61	0,00	187.856,00		8.607.965,28	8.795.821,28		