

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	82.352,14 192.127.542,62 82,35%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 12/03/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0540% 12/03/2021 13,200000 Bruto 10,692000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		213.827.542,62 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,15	6,62	6,15	5,73	5,35	5,01	4,71	4,44
		Fecha	04/02/2028	26/07/2027	04/02/2027	03/09/2026	19/04/2026	17/12/2025	29/08/2025	21/05/2025
		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032
	Sin amortización opcional *	Años	7,15	6,62	6,15	5,73	5,35	5,01	4,71	4,44
		Fecha	04/02/2028	26/07/2027	04/02/2027	03/09/2026	19/04/2026	17/12/2025	29/08/2025	21/05/2025
		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/09/2032
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,24	16,25	15,50	14,75	14,00	13,25	12,50	12,00
		Fecha	08/03/2038	12/03/2037	10/06/2036	10/09/2035	10/12/2034	12/03/2034	12/06/2033	11/12/2032
		Fecha	12/03/2038	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032
	Sin amortización opcional *	Años	19,45	18,70	17,94	17,19	16,46	15,75	15,07	14,42
		Fecha	23/05/2040	22/08/2039	18/11/2038	18/02/2038	27/05/2037	11/09/2036	05/01/2036	12/05/2035
		Fecha	12/09/2043	12/03/2043	12/06/2042	12/12/2041	12/03/2041	12/09/2040	12/12/2039	12/03/2039

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,85%	192.127.542,62	15,52%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	10,15%	21.700.000,00	5,37%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		213.827.542,62		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,37%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.848.011,71	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	247.204,85		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.227,78		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,454%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		397.321,70	0,454%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.826	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	207.706.371,01	255.099.895,65	
Medio	73.498,36	85.061,65	
Mínimo	495,28	26.904,19	
Máximo	331.470,64	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,99%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	4,92%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	225	248	
Mínimo	05/03/2021	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,48	7,75	0,09	7,76
10,01 - 20%	2,92	15,93	1,56	16,28
20,01 - 30%	6,16	25,64	4,42	25,47
30,01 - 40%	11,99	35,52	8,21	35,63
40,01 - 50%	18,28	45,18	15,30	45,41
50,01 - 60%	24,97	55,26	20,52	55,38
60,01 - 70%	23,38	64,79	25,57	65,28
70,01 - 80%	8,65	74,11	17,36	74,14
80,01 - 90%	3,17	83,44	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado		52,60		58,19
Mínimo		0,72		6,07
Máximo		89,19		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,46%	0,40%	0,36%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,20%	5,40%	4,75%	4,25%	3,90%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,20%
Aragón	88,04%	87,57%
Cantabria	0,08%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,87%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,80%
Galicia	0,10%	0,12%
Islas Baleares	0,19%	0,17%
La Rioja	7,18%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,11%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2021  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
13/12/2018

**NIF**  
V88261839

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora**  
Banco Cooperativo Español

**Entidad Suscriptora**  
Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	67	16.166,33	1.795,56	0,00	17.961,89	13,98	4.806.986,26	4.824.948,15	56,88	52,37
De > 1 a = 2 Meses	4	881,64	433,66	0,00	1.315,30	1,02	448.321,61	449.636,91	5,30	54,92
De > 2 a = 3 Meses	6	6.305,42	1.380,53	0,00	7.685,95	5,98	704.048,38	711.734,33	8,39	46,99
De > 3 a = 6 Meses	1	159,53	28,15	0,00	187,68	0,15	4.076,88	4.264,56	0,05	4,16
De > 6 a < 12 Meses	22	45.422,43	12.356,00	0,00	57.778,43	44,98	2.015.592,46	2.073.370,89	24,44	50,41
De = 12 a < 18 Meses	4	19.108,88	4.288,10	0,00	23.396,98	18,21	273.308,60	296.705,58	3,50	57,19
De = 18 a < 24 Meses	2	16.684,64	3.445,89	0,00	20.130,53	15,67	102.181,51	122.312,04	1,44	42,05
	Subtotal	104.728,87	23.727,89	0,00	128.456,76	100,00	8.354.515,70	8.482.972,46	100,00	51,19
<b>Total</b>	<b>106</b>	<b>104.728,87</b>	<b>23.727,89</b>	<b>0,00</b>	<b>128.456,76</b>		<b>8.354.515,70</b>	<b>8.482.972,46</b>		