

Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	79.722,35 185.992.242,55 79,72%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 14/06/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0570% 14/06/2021 14,883333 Bruto 12,055500 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		207.692.242,55	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							Años Fecha	
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		9,00
				7,16 06/05/2028	6,63 28/10/2027	6,17 11/05/2027	5,75 10/12/2026	5,38 27/07/2026	5,05 27/03/2026	4,74 06/12/2025		4,47 28/08/2025
	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	7,16 12/12/2037	6,64 12/12/2036	6,18 12/03/2036	5,76 12/06/2035	5,39 12/09/2034	5,05 12/03/2034	4,75 12/06/2033	4,47 12/12/2032	
				17,52 09/05/2028	16,76 31/10/2027	15,76 14/05/2027	15,01 13/12/2026	14,26 30/07/2026	13,51 29/03/2026	13,01 08/12/2025	12,26 30/08/2025	
				12/09/2038	12/12/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	% TACP Anual equivalente							Años Fecha	
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00		9,00
				7,16 10/11/2041	6,64 11/03/2041	6,18 20,01 06/07/2040	5,76 18,65 01/11/2039	5,39 17,98 28/02/2039	5,05 17,31 30/06/2038	4,75 16,66 05/11/2037		4,47 16,03 20/03/2037
	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	7,16 12/12/2037	6,64 12/12/2036	6,18 12/03/2036	5,76 12/06/2035	5,39 12/09/2034	5,05 12/03/2034	4,75 12/06/2033	4,47 12/12/2032	
				17,52 09/05/2028	16,76 31/10/2027	15,76 14/05/2027	15,01 13/12/2026	14,26 30/07/2026	13,51 29/03/2026	13,01 08/12/2025	12,26 30/08/2025	
				12/09/2038	12/12/2037	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,55%	185.992.242,55	15,98%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	10,45%	21.700.000,00	5,53%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		207.692.242,55		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,53%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.251.321,75	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		103.954,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		12.050,59	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,457%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		364.211,56	0,457%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.806	2.999		
Principal				
Pendiente vencimiento	204.166.795,14	255.099.895,65		
Medio	72.760,80	85.061,65		
Mínimo	499,15	26.904,19		
Máximo	328.396,68	371.537,07		
Interés nominal				
Medio ponderado	0,93%	1,23%		
Mínimo	0,00%	0,21%		
Máximo	4,92%	5,31%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	224	248		
Mínimo	23/05/2021	30/06/2021		
Máximo	17/07/2053	17/07/2053		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	7,74	0,09	7,76
10,01 - 20%	3,13	16,02	1,56	16,28
20,01 - 30%	6,10	25,71	4,42	25,47
30,01 - 40%	12,37	35,46	8,21	35,63
40,01 - 50%	18,73	45,19	15,30	45,41
50,01 - 60%	24,65	55,25	20,52	55,38
60,01 - 70%	23,27	64,64	25,57	65,28
70,01 - 80%	8,38	74,19	17,36	74,14
80,01 - 90%	2,85	83,32	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	52,22		58,19	
Mínimo	0,44		6,07	
Máximo	88,67		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,49%	0,40%	0,42%	0,35%	0,33%
Tasa anual equivalente	5,74%	4,65%	4,94%	4,15%	3,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,22%	0,20%
Aragón	87,98%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,89%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,80%
Galicia	0,10%	0,12%
Islas Baleares	0,19%	0,17%
La Rioja	7,22%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,09%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	44	12.065,11	1.076,54	0,00	13.141,65	12,12	3.756.801,86	3.769.943,51	57,98	49,51
De > 1 a = 2 Meses	7	2.984,15	564,13	0,00	3.548,28	3,27	503.359,59	506.907,87	7,80	50,78
De > 2 a = 3 Meses	6	6.887,18	1.137,21	0,00	7.824,39	7,21	608.201,53	616.025,92	9,47	56,57
De > 6 a < 12 Meses	10	21.454,32	3.084,60	0,00	24.538,92	22,62	1.035.821,68	1.060.360,60	16,31	44,10
De = 12 a < 18 Meses	5	27.410,82	5.105,81	0,00	32.516,63	29,98	327.606,25	360.122,88	5,54	58,98
De = 18 a < 24 Meses	3	21.259,27	5.634,68	0,00	26.893,95	24,80	162.092,72	188.986,67	2,91	46,47
Subtotal	75	91.860,85	16.602,97	0,00	108.463,82	100,00	6.393.883,63	6.502.347,45	100,00	49,54
Total	75	91.860,85	16.602,97	0,00	108.463,82		6.393.883,63	6.502.347,45		