

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	77.366,39 180.495.787,87	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 13/09/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0550% 13/09/2021 13,902778 Bruto 11,261250 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c.	n.c. n.c.
Total		202.195.787,87		255.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,04	6,53	6,08	5,67	5,30	4,98	4,68	4,41
		Fecha	28/06/2028	23/12/2027	10/07/2027	11/02/2027	30/09/2026	03/06/2026	14/02/2026	08/11/2025
		Amort. final	16,51	15,51	14,75	14,00	13,25	12,75	12,00	11,50
	Con amortización opcional *	Años	7,05	6,54	6,08	5,68	5,31	4,98	4,68	4,41
		Fecha	12/12/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032
		Amort. final	17,26	16,26	15,51	14,75	14,00	13,50	12,75	12,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	16,51	15,51	14,75	14,00	13,25	12,75	12,00	11,50
		Fecha	12/12/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	11/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032
		Amort. final	16,51	15,51	14,75	14,00	13,25	12,75	12,00	11,50
	Con amortización opcional *	Años	16,51	15,51	14,75	14,00	13,25	12,75	12,00	11,50
		Fecha	12/12/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032
		Amort. final	17,26	16,26	15,51	14,75	14,00	13,50	12,75	12,25

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,27%	180.495.787,87	16,41%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	10,73%	21.700.000,00	5,68%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		202.195.787,87		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,68%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.159.219,02	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		84.910,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.799,69	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,455%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		198.700,86	0,455%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.784	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	200.666.379,28	255.099.895,65	
Medio	72.078,44	85.061,65	
Mínimo	746,66	26.904,19	
Máximo	325.284,05	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,90%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	4,92%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	222	248	
Mínimo	11/07/2021	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	7,83	0,09	7,76
10,01 - 20%	3,33	16,10	1,56	16,28
20,01 - 30%	6,15	25,84	4,42	25,47
30,01 - 40%	12,76	35,49	8,21	35,63
40,01 - 50%	18,28	45,10	15,30	45,41
50,01 - 60%	25,36	55,09	20,52	55,38
60,01 - 70%	22,99	64,58	25,57	65,28
70,01 - 80%	8,01	74,33	17,36	74,14
80,01 - 90%	2,56	83,20	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	51,84		58,19	
Mínimo	0,37		6,07	
Máximo	88,13		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,41%	0,39%	0,37%	0,34%
Tasa anual equivalente	3,69%	4,85%	4,57%	4,32%	3,96%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,23%	0,20%
Aragón	87,96%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,85%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,80%	0,80%
Galicia	0,11%	0,12%
Islas Baleares	0,19%	0,17%
La Rioja	7,27%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,09%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

Informe resumen

Fecha: 30/06/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	46	10.266,20	1.251,28	0,00	11.517,48	11,28	3.240.443,93	3.251.961,41	62,30	49,27	
De > 1 a = 2 Meses	5	2.313,41	616,30	0,00	2.929,71	2,87	362.874,82	365.804,53	7,01	60,67	
De > 2 a = 3 Meses	5	5.752,69	434,83	0,00	6.187,52	6,06	479.585,48	485.773,00	9,31	51,35	
De > 3 a = 6 Meses	3	2.886,48	465,71	0,00	3.352,19	3,28	170.897,56	174.249,75	3,34	44,83	
De > 6 a < 12 Meses	5	15.211,60	2.675,09	0,00	17.886,69	17,52	379.571,36	397.458,05	7,61	38,61	
De = 12 a < 18 Meses	4	18.704,68	4.599,82	0,00	23.304,50	22,82	196.727,91	220.032,41	4,22	64,82	
De = 18 a < 24 Meses	3	20.303,79	3.076,68	0,00	23.380,47	22,90	207.505,05	230.885,52	4,42	42,70	
De ≥ 2 Años	1	9.789,99	3.761,51	0,00	13.551,50	13,27	79.854,03	93.405,53	1,79	68,14	
	Subtotal	72	85.228,84	16.881,22	0,00	102.110,06	100,00	5.117.460,14	5.219.570,20	100,00	49,31
Total	72	85.228,84	16.881,22	0,00	102.110,06		5.117.460,14	5.219.570,20			