

Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	75.033,88 175.054.042,04 75,03%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0000% 13/12/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AA (high) (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	0,0570% 13/12/2021 14,408333 Bruto 11,670750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c.	n.c. n.c.
Total		196.754.042,04 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	Años	6,93	6,43	5,98	5,58	5,22	4,91	4,61	4,35
		Fecha	14/08/2028	15/02/2028	06/09/2027	13/04/2027	03/12/2026	08/08/2026	23/04/2026	17/01/2026
Serie B	Amort. final	Años	16,01	15,26	14,50	13,75	13,01	12,50	11,75	11,25
		Fecha	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/06/2033	12/12/2032

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	% MC		A la emisión
Serie A	88,97%	175.054.042,04	16,86%	233.300.000,00
Serie B	11,03%	21.700.000,00	5,83%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		196.754.042,04	100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	5,83%	11.475.000,00	4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	12.918.636,57	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	83.528,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.982,48		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	0,457%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		165.590,72	0,457%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		132.400,56	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.759	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	195.630.390,93	255.099.895,65	
Medio	70.906,27	85.061,65	
Mínimo	1.243,91	26.904,19	
Máximo	320.602,99	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,88%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	4,52%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	220	248	
Mínimo	22/11/2021	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	7,78	7,76
10,01 - 20%	3,40	16,00	16,28
20,01 - 30%	6,55	25,87	25,47
30,01 - 40%	13,32	35,52	35,63
40,01 - 50%	19,09	45,23	45,41
50,01 - 60%	24,87	55,10	55,38
60,01 - 70%	22,29	64,44	65,28
70,01 - 80%	7,73	74,32	74,14
80,01 - 90%	2,11	82,86	84,71
90,01 - 100%		1,27	92,87
Medio ponderado	51,21	58,19	
Mínimo	0,49	6,07	
Máximo	87,33	97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,34%	0,38%	0,39%	0,34%
Tasa anual equivalente	2,42%	4,05%	4,45%	4,59%	3,97%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,23%	0,20%
Aragón	88,03%	87,57%
Cantabria	0,09%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,81%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,80%	0,80%
Galicia	0,11%	0,12%
Islas Baleares	0,19%	0,17%
La Rioja	7,23%	7,56%
Madrid	0,08%	0,07%
Navarra	0,09%	0,24%
País Vasco	0,25%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2021  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	48	12.459,61	1.765,43	0,00	14.225,04	12,63	3.584.183,25	3.598.408,29	67,01	48,18	
De > 1 a = 2 Meses	4	2.073,84	166,67	0,00	2.240,51	1,99	298.069,85	300.310,36	5,59	54,67	
De > 2 a = 3 Meses	6	6.048,04	807,24	0,00	6.855,28	6,09	424.819,48	431.674,76	8,04	53,49	
De > 3 a = 6 Meses	2	3.193,52	535,92	0,00	3.729,44	3,31	151.256,87	154.986,31	2,89	52,54	
De > 6 a < 12 Meses	1	5.069,50	401,40	0,00	5.470,90	4,86	88.934,78	94.405,68	1,76	38,99	
De = 12 a < 18 Meses	4	18.219,39	4.113,08	0,00	22.332,47	19,83	310.883,03	333.215,50	6,20	44,44	
De = 18 a < 24 Meses	4	24.400,72	6.444,39	0,00	30.845,11	27,39	303.177,94	334.023,05	6,22	54,63	
De ≥ 2 Años	2	22.512,45	4.420,71	0,00	26.933,16	23,91	96.353,70	123.286,86	2,30	42,38	
	Subtotal	71	93.977,07	18.654,84	0,00	112.631,91	100,00	5.257.678,90	5.370.310,81	100,00	48,76
Total	71	93.977,07	18.654,84	0,00	112.631,91			5.257.678,90	5.370.310,81		