

Informe resumen

Fecha: 28/02/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	AAA / Moody's	Actual
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	63.594,08 148.364.988,64 63,59%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4270% 13/03/2023 390,144381 Bruto 316,016949 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	2,5770% 13/03/2023 651,408333 Bruto 527,640750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c. n.c.
Total		170.064.988,64 255.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,63	6,15	5,73	5,35	5,01	4,70	4,42	4,17
		Fecha	27/07/2029	04/02/2029	02/09/2028	16/04/2028	14/12/2027	23/08/2027	14/05/2027	11/02/2027
	Con amortización opcional *	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,25	11,51	11,01	10,51
		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/06/2034	12/12/2033	12/06/2033
	Sin amortización opcional *	Años	6,64	6,16	5,74	5,36	5,02	4,71	4,43	4,18
		Fecha	31/07/2029	07/02/2029	06/09/2028	20/04/2028	17/12/2027	27/08/2027	17/05/2027	14/02/2027
Con amortización opcional *	Años	15,76	15,01	14,26	13,51	13,01	12,25	11,76	11,25	
	Fecha	12/09/2038	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/12/2035	12/03/2035	12/09/2034	12/03/2034	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,25	11,51	11,01	10,51
		Fecha	11/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	11/09/2035	11/03/2035	12/06/2034	12/12/2033	12/06/2033
	Con amortización opcional *	Años	15,01	14,26	13,51	12,76	12,25	11,51	11,01	10,51
		Fecha	12/12/2037	12/03/2037	12/06/2036	12/09/2035	12/03/2035	12/06/2034	12/12/2033	12/06/2033
	Sin amortización opcional *	Años	19,07	18,45	17,82	17,20	16,58	15,97	15,38	14,80
		Fecha	31/12/2041	19/05/2041	03/10/2040	18/02/2040	06/07/2039	27/11/2038	24/04/2038	26/09/2037
Con amortización opcional *	Años	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	30,52	
	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	87,24%	148.364.988,64	19,51%	91,49%	233.300.000,00	13,01%
Serie B	12,76%	21.700.000,00	6,75%	8,51%	21.700.000,00	4,50%
Emisión de Bonos		170.064.988,64		100,00%	255.000.000,00	
Fondo de Reserva	6,75%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		20.454.901,30	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		196.805,59	
Ints. cobrados ptes de ingreso		64.414,60	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	2,977%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		132.440,58	2,977%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.517	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	162.037.153,52	255.099.895,65	
Medio	64.377,10	85.061,65	
Mínimo	284,89	26.904,19	
Máximo	297.514,98	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,04%	1,23%	
Mínimo	0,00%	0,21%	
Máximo	6,73%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	206	248	
Mínimo	02/03/2023	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,89	7,37	0,09	7,76
10,01 - 20%	4,29	15,76	1,56	16,28
20,01 - 30%	8,30	25,79	4,42	25,47
30,01 - 40%	15,65	35,09	8,21	35,63
40,01 - 50%	22,52	45,40	15,30	45,41
50,01 - 60%	26,09	55,02	20,52	55,38
60,01 - 70%	16,44	64,01	25,57	65,28
70,01 - 80%	5,28	73,88	17,36	74,14
80,01 - 90%	0,54	81,66	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	47,82		58,19	
Mínimo	0,27		6,07	
Máximo	83,02		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,93%	1,16%	0,91%	0,69%	0,42%
Tasa anual equivalente	10,64%	13,05%	10,38%	7,98%	4,93%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,25%	0,20%
Aragón	88,34%	87,57%
Cantabria	0,10%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,02%	0,02%
Cataluña	2,64%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,70%	0,80%
Galicia	0,05%	0,12%
Islas Baleares	0,22%	0,17%
La Rioja	7,16%	7,56%
Madrid	0,09%	0,07%
Navarra	0,10%	0,24%
País Vasco	0,26%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid | www.edt-sg.es | info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid | +34 91 585 15 00 | www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XVIII Fondo de Titulización

## Informe resumen

**Fecha:** 28/02/2023  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
13/12/2018

**NIF**  
V88261839

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora**  
Banco Cooperativo Español

**Entidad Suscriptora**  
Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Santander

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Santander

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Caja Rural de Aragón

**Préstamo Subordinado**  
Caja Rural de Aragón

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	65	13.340,93	5.955,17	0,00	19.296,10	19,41	4.181.077,44	4.200.373,54	75,88	45,32	
De > 1 a = 2 Meses	8	3.733,20	2.467,27	0,00	6.200,47	6,24	538.329,72	544.530,19	9,84	49,84	
De > 2 a = 3 Meses	3	3.059,44	2.241,04	0,00	5.299,48	5,33	340.937,35	346.236,83	6,25	62,24	
De > 3 a = 6 Meses	2	3.776,73	1.120,76	0,00	4.897,49	4,93	146.048,78	150.946,27	2,73	48,33	
De > 6 a < 12 Meses	1	3.585,05	577,91	0,00	4.162,96	4,19	73.571,11	77.734,07	1,40	57,60	
De = 18 a < 24 Meses	1	17.309,98	1.648,74	0,00	18.958,72	19,07	76.694,30	95.653,02	1,73	39,50	
De ≥ 2 Años	3	34.980,05	5.600,33	0,00	40.580,38	40,83	79.399,37	119.979,75	2,17	39,90	
	Subtotal	79.784,38	19.611,22	0,00	99.395,60	100,00	5.436.058,07	5.535.453,67	100,00	46,49	
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>79.784,38</b>	<b>19.611,22</b>	<b>0,00</b>	<b>99.395,60</b>		<b>5.436.058,07</b>	<b>5.535.453,67</b>			