

Informe resumen

Fecha: 30/09/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	53.966,05 125.902.794,65 53,97%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,2500% 12/12/2023 579,760273 Bruto 469,605821 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4000% 12/12/2023 1.112,222222 Bruto 900,900000 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		147.602.794,65	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
		Fecha	22/05/2030	23/11/2029	15/06/2029	24/01/2029	15/09/2028	24/05/2028	07/02/2028	05/11/2027
	Sin amortización opcional *	Años	6,70	6,20	5,76	5,37	5,02	4,70	4,41	4,15
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033
	Amort. final	Años	6,71	6,22	5,78	5,38	5,03	4,71	4,42	4,16
		Fecha	12/03/2039	12/06/2038	12/09/2037	12/12/2036	12/03/2036	12/09/2035	12/12/2034	12/06/2034
Serie B	Amort. final	Años	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	11/03/2036	12/06/2035	11/12/2034	12/03/2034	11/09/2033
	Sin amortización opcional *	Años	14,51	13,76	13,01	12,51	11,76	11,26	10,50	10,01
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/03/2036	12/06/2035	12/12/2034	12/03/2034	12/09/2033
	Amort. final	Años	18,61	18,02	17,41	16,80	16,19	15,60	15,02	14,45
		Fecha	18/04/2042	12/09/2041	03/02/2041	25/06/2040	17/11/2039	14/04/2039	14/09/2038	19/02/2038
Amort. final	Años	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	29,77	
	Fecha	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	12/06/2053	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	85,30%	125.902.794,65	22,47%	91,49%	13,01%
Serie B	14,70%	21.700.000,00	7,77%	8,51%	4,50%
Emisión de Bonos		147.602.794,65		100,00%	
Fondo de Reserva	7,77%	11.475.000,00		4,50%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.470.987,55	3,452%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	169.998,78		
Ints. cobrados ptes de ingreso	69.093,12		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	4,800%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		33.110,16	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHS/CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.388	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	146.137.178,25	255.099.895,65	
Medio	61.196,47	85.061,65	
Mínimo	379,14	26.904,19	
Máximo	292.671,96	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,89%	1,23%	
Mínimo	1,70%	0,21%	
Máximo	8,86%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	199	248	
Mínimo	03/10/2023	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,14	7,20	0,09	7,76
10,01 - 20%	4,68	15,65	1,56	16,28
20,01 - 30%	10,12	25,65	4,42	25,47
30,01 - 40%	15,87	35,06	8,21	35,63
40,01 - 50%	23,45	45,37	15,30	45,41
50,01 - 60%	25,11	54,86	20,52	55,38
60,01 - 70%	14,92	63,96	25,57	65,28
70,01 - 80%	4,40	74,16	17,36	74,14
80,01 - 90%	0,32	81,47	5,69	84,71
90,01 - 100%			1,27	92,87
Medio ponderado	46,45		58,19	
Mínimo	0,20		6,07	
Máximo	81,80		97,17	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,58%	0,90%	0,98%	0,98%	0,49%
Tasa anual equivalente	6,70%	10,31%	11,16%	11,12%	5,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,26%	0,20%
Aragón	88,03%	87,57%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	0,08%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,01%	0,02%
Cataluña	2,68%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,65%	0,80%
Galicia	0,05%	0,12%
Islas Baleares	0,24%	0,17%
La Rioja	7,43%	7,56%
Madrid	0,10%	0,07%
Navarra	0,11%	0,24%
País Vasco	0,27%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/09/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	71	12.738,38	10.050,24	0,00	22.788,62	18,70	4.754.311,04	4.777.099,66	73,73	45,35
De > 1 a = 2 Meses	6	2.485,10	2.964,78	0,00	5.449,88	4,47	390.705,31	396.155,19	6,11	49,20
De > 2 a = 3 Meses	11	8.678,77	8.135,47	0,00	16.814,24	13,80	736.733,98	753.548,22	11,63	49,53
De > 3 a = 6 Meses	4	6.965,32	5.236,86	0,00	12.202,18	10,02	259.503,90	271.706,08	4,19	54,26
De > 6 a < 12 Meses	1	4.412,49	1.992,97	0,00	6.405,46	5,26	70.860,17	77.265,63	1,19	57,26
De ≥ 2 Años	4	50.832,42	7.340,14	0,00	58.172,56	47,75	145.237,15	203.409,71	3,14	37,47
Subtotal	97	86.112,48	35.720,46	0,00	121.832,94	100,00	6.357.351,55	6.479.184,49	100,00	46,15
Total	97	86.112,48	35.720,46	0,00	121.832,94		6.357.351,55	6.479.184,49		