

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón  
Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón  
Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español  
Entidad Suscriptor  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0305393003	13/12/2018 2.333	50.883,27 118.710.668,91 50,88%	100.000,00 233.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,450% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4190% 12/03/2024 568,378847 Bruto 460,386866 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	AAA (sf) Aa1 (sf)	AA (high) Aa1
Serie B ES0305393011	13/12/2018 217	100.000,00 21.700.000,00 100,00%	100.000,00 21.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 12.Mar/Jun/Sep/Dic	4,5690% 12/03/2024 1.154,941667 Bruto 935,502750 Neto	12/12/2057 Trimestral 12.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial	n.c. n.c.	n.c. n.c.
Total		140.410.668,91	255.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	6,61	6,12	5,69	5,30	4,95	4,64	4,35	4,10
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
		Amort. final	Años	15,01	14,26	13,51	13,01	12,26	11,76	11,01
	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	10,76	10,25	9,76
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	18,31	17,71	17,11	16,51	15,91	15,33	14,75	14,20
		Fecha	29/03/2042	24/08/2041	17/01/2041	11/06/2040	06/11/2039	06/04/2039	09/09/2038	18/02/2038
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
	Con amortización opcional *	Años	14,26	13,51	12,76	12,01	11,51	10,76	10,25	9,76
		Fecha	12/03/2038	12/06/2037	12/09/2036	12/12/2035	12/06/2035	12/09/2034	12/03/2034	12/09/2033
		Amort. final	Años	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	84,55%	118.710.668,91	23,62%	91,49%	233.300.000,00
Serie B	15,45%	21.700.000,00	8,17%	8,51%	21.700.000,00
Emisión de Bonos		140.410.668,91		100,00%	255.000.000,00
Fondo de Reserva	8,17%	11.475.000,00		4,50%	11.475.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.039.185,02	3,704%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		139.305,92	
Ints. cobrados ptes de ingreso		66.050,72	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.475.000,00	4,969%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.304	2.999	
Principal			
Pendiente vencimiento	137.320.310,16	255.099.895,65	
Medio	59.600,83	85.061,65	
Mínimo	75,37	26.904,19	
Máximo	290.782,19	371.537,07	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,25%	1,23%	
Mínimo	2,37%	0,21%	
Máximo	8,86%	5,31%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	195	248	
Mínimo	17/01/2024	30/06/2021	
Máximo	17/07/2053	17/07/2053	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,99%	99,98%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera
0,01 - 10%	1,28	7,15	0,09
10,01 - 20%	5,14	15,78	1,56
20,01 - 30%	11,01	25,69	4,42
30,01 - 40%	16,06	35,30	8,21
40,01 - 50%	23,94	45,36	15,30
50,01 - 60%	24,06	54,80	20,52
60,01 - 70%	14,61	63,68	25,57
70,01 - 80%	3,68	74,15	17,36
80,01 - 90%	0,22	81,07	5,69
90,01 - 100%			1,27
Medio ponderado	45,66		58,19
Mínimo	0,06		6,07
Máximo	81,45		97,17

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,83%	1,58%	1,25%	1,14%	0,55%
Tasa anual equivalente	19,83%	17,41%	14,05%	12,83%	6,37%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,28%	0,20%
Aragón	87,95%	87,57%
Cantabria	0,11%	0,08%
Castilla y León	0,09%	0,07%
Castilla-La Mancha	0,01%	0,02%
Cataluña	2,71%	2,87%
Comunidad Valenciana	0,63%	0,80%
Galicia	0,06%	0,12%
Islas Baleares	0,12%	0,17%
La Rioja	7,54%	7,56%
Madrid	0,10%	0,07%
Navarra	0,12%	0,24%
País Vasco	0,29%	0,23%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/12/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/12/2018

NIF  
V88261839

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Caja Rural de Aragón

Entidad Directora  
Banco Cooperativo Español

Entidad Suscriptora  
Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Caja Rural de Aragón

Préstamo Subordinado  
Caja Rural de Aragón

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	58	11.231,74	10.195,41	0,00	21.427,15	16,63	3.923.604,60	3.945.031,75	71,48	43,07	
De > 1 a = 2 Meses	7	3.106,89	3.121,91	0,00	6.228,80	4,84	451.107,91	457.336,71	8,29	53,98	
De > 2 a = 3 Meses	5	1.966,89	3.151,92	0,00	5.118,81	3,97	239.827,97	244.946,78	4,44	56,02	
De > 3 a = 6 Meses	7	8.735,28	8.670,16	0,00	17.405,44	13,51	448.316,56	465.722,00	8,44	46,01	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.107,56	4.328,89	0,00	8.436,45	6,55	117.344,05	125.780,50	2,28	66,74	
De = 12 a < 18 Meses	1	5.091,84	2.679,99	0,00	7.771,83	6,03	69.756,47	77.528,30	1,40	57,45	
De ≥ 2 Años	4	53.786,19	8.642,39	0,00	62.428,58	48,46	140.631,83	203.060,41	3,68	37,41	
	Subtotal	84	88.026,39	40.790,67	0,00	128.817,06	100,00	5.390.589,39	5.519.406,45	100,00	44,79
Total	84	88.026,39	40.790,67	0,00	128.817,06						